

De : [Katie Montminy](#)
A : [Serge Prévost](#)
Objet : TR: N-C portes cochères
Date : 4 novembre 2025 16:05:39
Pièces jointes : [2535 NC Portail \(004\).pdf](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Pour discussion avec PC – étant le devis pour les portes cochères
Est-ce que tu désires transférer le tout à Christine toi-même ?

KATIE MONTMINY

Conseillère aux affaires juridiques
Direction des affaires administratives
Tél. 418 528-2115



Édifice Hector-Fabre
525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec (Québec) G1R 5S9
Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773
www.capitale.gouv.qc.ca

MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Carine Nadeau <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>
Envoyé : 4 novembre 2025 15:18
À : Katie Montminy <katie.montminy@capitale.gouv.qc.ca>
Cc : Dominic Blanc <dominic.blanc@capitale.gouv.qc.ca>
Objet : N-C portes cochères

Bonjour Katie,

Voici comme discuté le détail de ce que nous projetons comme portes cochères.
Merci de transmettre l'information à Parcs Canada et de nous confirmer que le tout convient.

Bonne fin de journée

CARINE NADEAU

Architecte – Mise en valeur et patrimoine
Direction de l'exploitation et gestion de projets
418-643-3713

Édifice Hector-Fabre

525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec (Québec) G1R 5S9

Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca



MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : [Katie Montminy](#)
A : [Carine Nadeau](#)
Cc : [Serge Prévost](#)
Objet : RE: porte cochère Nouvelle Caserne
Date : 2 septembre 2025 09:22:03
Pièces jointes : [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)

Parfait merci
Bonne journée à toi
KATIE MONTMINY

Conseillère aux affaires juridiques
Direction des affaires administratives
Tél. 418 528-2115



Édifice Hector-Fabre
525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec (Québec) G1R 5S9
Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773
www.capitale.gouv.qc.ca

MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Carine Nadeau
Envoyé : 2 septembre 2025 09:04
À : Katie Montminy
Cc : Serge Prévost
Objet : RE: porte cochère Nouvelle Caserne

Bonjour Katie,

Tiens-moi au courant s'il y a des changements, nous sommes pour l'instant en esquisse.

Merci!

CARINE NADEAU

Architecte – Mise en valeur et patrimoine
Direction de l'exploitation et gestion de projets
418-643-3713



Édifice Hector-Fabre
525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec (Québec) G1R 5S9
Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773
www.capitale.gouv.qc.ca

MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Katie Montminy <katie.montminy@capitale.gouv.qc.ca>

Envoyé : 29 août 2025 16:51

À : Carine Nadeau <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>

Cc : Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : RE: porte cochère Nouvelle Caserne

Bonjour Carine,

Pour l'instant, nous n'avons pas d'autres restrictions que de conserver l'espace de dégagement nécessaire pour le passage de véhicule puisque l'APC désire une servitude de passage dans le passage de la porte cochère.

Nous avons une rencontre avec eux la semaine prochaine. Nous pourrions en discuter avec eux.

Le CHU étant toujours propriétaire, une autorisation de leur part sera nécessaire.

Reviens-moi si le tout ne répond pas à ta demande.

KATIE MONTMINY

Conseillère aux affaires juridiques

Direction des affaires administratives

Tél. 418 528-2115



Édifice Hector-Fabre

525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec (Québec) G1R 5S9

Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca



MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Carine Nadeau <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>

Envoyé : 29 août 2025 10:42

À : Katie Montminy <katie.montminy@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : RE: porte cochère Nouvelle Caserne

Allo Katie,

C'était ma question, mais avec ce que je comprends, oui nous conserverons le même espace pour circuler.

Merci

CARINE NADEAU

Architecte – Mise en valeur et patrimoine

Direction de l'exploitation et gestion de projets

418-643-3713



Édifice Hector-Fabre

525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec (Québec) G1R 5S9

Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca



L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Katie Montminy <katie.montminy@capitale.gouv.qc.ca>

Envoyé : 28 août 2025 14:09

À : Carine Nadeau <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : RE: porte cochère Nouvelle Caserne

Est-ce que cette nouvelle porte cochère laissera le même espace de dégagement pour les passages à l'intérieur de la porte cochère ?

KATIE MONTMINY

Conseillère aux affaires juridiques

Direction des affaires administratives

Tél. 418 528-2115



Édifice Hector-Fabre

525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec (Québec) G1R 5S9

Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca



MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Carine Nadeau <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>

Envoyé : 28 août 2025 12:09

À : Katie Montminy <katie.montminy@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : RE: porte cochère Nouvelle Caserne

Allo!

Nous souhaitons installer une porte cochère permanente pour remplacer la porte de chantier.

CARINE NADEAU

Architecte – Mise en valeur et patrimoine

Direction de l'exploitation et gestion de projets

418-643-3713



Édifice Hector-Fabre

525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec (Québec) G1R 5S9

Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca



MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Katie Montminy <katie.montminy@capitale.gouv.qc.ca>

Envoyé : 28 août 2025 09:41

À : Carine Nadeau <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : porte cochère Nouvelle Caserne

Bonjour Carine,

Dans les modifications de la porte cochère, il faut nécessairement qu'un véhicule puisse y circuler lorsque la porte est ouverte, autant pour nous que pour Parc Canada.

Quels sont les travaux exactement qui sont prévus ? Nous pourrions en discuter avec Parcs Canada.

Merci

KATIE MONTMINY

Conseillère aux affaires juridiques

Direction des affaires administratives

Tél. 418 528-2115



Québec 

Édifice Hector-Fabre

525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec (Québec) G1R 5S9

Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca



MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : [Jean-Philippe Guay](#)
À : [André Roy](#); [François Grenon](#)
Cc : [Catherine Morissette](#)
Objet : Fiches - Cabinet
Date : 5 septembre 2025 14:58:32
Pièces jointes : [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[Fiche cabinet - Nouvelles Casernes - Septembre 2025.docx](#)

Bonjour,

Voici les quatre premières fiches mises à jour. Ci-dessous, je vous fais ressortir les principaux éléments nouveaux depuis l'envoi des fiches en prévision de la rentrée parlementaire de janvier dernier :

- -
 -
 -
 -
- Nouvelles Casernes : Éléments nouveaux
 - Le ministre Julien a indiqué que le transfert de propriété vers la CCNQ n'était pas envisageable tant qu'une vocation viable ne serait pas confirmée.
- -
 -
 -
 -
- -

Il me reste la fiche sur

On peut se prévoir un moment lundi matin pour les regarder ensemble afin d'envoyer au cabinet.

JP

JEAN-PHILIPPE GUAY

Relationniste de presse et conseiller en relations publiques

Direction générale

Tél. 418 644-4737 | Cel. 418 803-4342



Édifice Hector-Fabre

525, boul. René-Lévesque Est, RC,
Québec (Québec) G1R 5S9

Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca



MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

NOUVELLES CASERNES

1. LIGNES DE COMMUNICATION

- Bien qu'elle ne soit pas propriétaire des lieux, la CCNQ s'est vu confier en 2013, par le gouvernement du Québec le mandat de consolidation de la structure du bâtiment.
- La CCNQ n'est pas propriétaire des lieux, l'actuel propriétaire étant le CHU de Québec
- La CCNQ a procédé entre 2018 et 2023 aux travaux permettant de stabiliser la structure des Nouvelles-Casernes et de rendre le site sécuritaire. Les travaux ont nécessité des investissements de 20 M\$.
- Le bâtiment était abandonné depuis 1964 et se trouvait dans un état de détérioration avancée au moment de débiter les travaux en 2018.
- Ce site a une importante valeur historique, patrimoniale et archéologique pour notre capitale nationale.

2. ENJEU - VOCATION

- Considéré comme le plus long édifice érigé en Nouvelle-France (1749-1752), le site est classé pour sa valeur historique, architecturale et archéologique.
- L'absence de vocation future et de financement limite la réhabilitation complète de l'édifice et complexifie sa conservation à long terme.
- Bien que la structure du bâtiment soit consolidée grâce aux travaux réalisés ces dernières années, l'intérieur du bâtiment n'est aucunement aménagé.
- Des investissements majeurs devront être faits pour que le bâtiment soit utilisable et opérationnel, et ce peu importe sa future vocation.

3. ENJEU – TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ

- Des discussions sont en cours depuis plusieurs années entre le CHU, Parcs Canada et la CCNQ afin de compléter le transfert de propriété à la CCNQ.
- Une entente conclue en mars 2013 entre la CCNQ et le CHU de Québec est à l'origine de ces échanges et prévoit la cession des Nouvelles-Casernes par le CHU à la CCNQ, une fois le nouveau cadastre établi.
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- Le CHU accentue la pression afin de finaliser la cession de propriété à la CCNQ le plus rapidement possible.
- En juin 2025, le ministre Julien a fermé la porte à un transfert à la CCNQ tant qu'il n'y aura pas de vocation viable confirmée.

4. ÉTAT D'AVANCEMENT – PROCHAINES ÉTAPES

- La CCNQ maintient une veille en continu afin d'identifier des vocations possibles et viables au bâtiment, dans le respect de son caractère patrimonial et historique.

De : [Christine Pelletier](#)
A : [Katie Montminy](#)
Cc : [Serge Prévost](#); [Charles-Éric Pouliot](#); [Marie-Claude Pharand](#)
Objet : Contact pour changement de la porte en contreplaquée - Nouvelles Casernes
Date : 5 septembre 2025 13:38:36

Bonjour Katie,

Je crois que c'es à toi que je dois répondre, j'espère ne pas me tromper!

Bref, je confirme que pour la nouvelle porte en métal que vous souhaitez installer dans la porte cochère des Nouvelles Casernes, il faut conserver le même espace de passage disponible et il serait intéressant de modifier son mode de fermeture. À cet effet, je suis en attente d'un retour pour vous fournir un modèle que nous avons utilisé pour un escalier de secours temporaire et qui avait une porte en métal avec une barre horizontale comme une porte panique.

La personne en charge de ce projet pourra contacter Marie-Claude Pharand à ce sujet. Elle est d'ailleurs en copie de ce courriel et on peut la joindre au 418-648-2290 ou par cellulaire [REDACTED].

Merci!

Christine Pelletier

Conseillère principale en biens immobiliers, Unité de gestion de Québec
Parcs Canada / Gouvernement du Canada
2, rue D'Auteuil, Québec (Québec) G1R 5C2
christine.pelletier@pc.gc.ca / Tél. : 418 648-5223 / Tél. Cell. : 581-999-1575

Senior Realty Advisor, Quebec Field Unit
Parks Canada / Government of Canada
2 D'Auteuil Street, Québec, Québec, G1R 5C2
christine.pelletier@pc.gc.ca / Tel : 418-648-5223 / Cel : 581-999-1575

Parcs Canada – 450 000 km² d'histoires / Parks Canada – 450 000 km² of stories

De : [Juan Vargas](#)
À : [Dominic Blanc](#)
Cc : [Carine Nadeau](#)
Objet : RE: 2535_NC_Portail
Date : 9 octobre 2025 09:36:00
Pièces jointes : [FO-autorisation-travaux-MCC 2025.pdf](#)
[image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)

Voici.

JUAN VARGAS, ARCHITECTE MGP

Directeur de la planification et de la mise en valeur

Tél. 418 644-4740 | Cell. 418 569-4035



Édifice Hector-Fabre

525, boul. René-Lévesque Est, RC,
Québec (Québec) G1R 5S9
Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773
www.capitale.gouv.qc.ca



MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Dominic Blanc <dominic.blanc@capitale.gouv.qc.ca>

Envoyé : 9 octobre 2025 08:45

À : Juan Vargas <juan.vargas@capitale.gouv.qc.ca>

Cc : Carine Nadeau <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : 2535_NC_Portail

Bonjour Juan,

Tu trouveras ci-joints les dessins du projet ainsi que le formulaire de demande d'autorisation de travaux dûment rempli.

Je te remercie de bien vouloir le valider et le signer afin que je puisse l'envoyer au MCC.

Merci d'avance pour ton retour.

Bien cordialement,
D.

DOMINIC BLANC, M.ARCH

Candidat à la profession d'architecte – Architecture et design urbain

Direction de l'exploitation et gestion de projets

Tél. 581-205-5171



Édifice Hector-Fabre

525, boul. René-Lévesque Est, RC,

Québec (Québec) G1R 5S9

Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca



MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

ACTES OU TRAVAUX SUR UN BIEN PATRIMONIAL CLASSÉ OU UN
IMMEUBLE SITUÉ DANS UNE AIRE DE PROTECTION OU UN SITE
PATRIMONIAL CLASSÉ OU DÉCLARÉ

Important

Le présent formulaire est destiné aux demandes d'autorisation d'actes ou de travaux qui concernent un bien patrimonial classé ou un immeuble situé dans une aire de protection ou un site patrimonial classé ou déclaré **partout au Québec**.

Aucun acte ni travail requérant une autorisation en vertu de la [Loi sur le patrimoine culturel](#) ne peut être réalisé sans qu'une autorisation ait été obtenue au préalable. Pour être en mesure d'autoriser les actes ou les travaux visés, le ministre de la Culture et des Communications doit disposer de toute l'information pertinente relative à ces actes ou à ces travaux. Pour plus d'informations, consultez l'[ANNEXE 1](#).

Les orientations du ministre en vue de la préservation, de la réhabilitation et de la mise en valeur d'un site patrimonial déclaré ou d'un bien patrimonial classé se trouvent sur le [site Web du gouvernement du Québec](#).

L'autorisation du ministre est retirée, par le seul effet de la *Loi*, si le projet qu'elle vise n'est pas entrepris 1 an après sa délivrance ou s'il est interrompu pendant plus de 1 an (articles 51 et 67). L'autorisation peut aussi être révoquée ou modifiée par le ministre si elle a été obtenue à partir d'informations inexactes ou incomplètes (article 197).

Note importante : Si la demande concerne un acte visé par l'article 179.1 pour lequel la Ville de Québec ou la Ville de Montréal exerce les pouvoirs du ministre et qu'il a été réalisé après le 19 octobre 2012, cette demande doit alors être transmise à la Ville concernée puisque le Ministère ne peut pas autoriser l'acte.

Les renseignements recueillis dans le cadre du présent formulaire seront traités conformément aux règles de confidentialité prévues à la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (RLRQ, chapitre A-2.1) et ne seront accessibles qu'aux seules personnes qui ont qualité pour les recevoir et dont l'exercice de leurs fonctions le requiert.

Réservé à l'usage du Ministère

Numéro de la demande :

Code de classement :

☐ Demande complète reçue le

_____ Date (année-mois-jour)

L'astérisque (*) indique que l'information est requise pour le traitement de la demande.

1. Désignation de l'immeuble ou du bien

Nature du bien (objet, maison, etc.) : Bâtiment

* Adresse (numéro, rue) : 2, rue de l'arsenal

Municipalité : Québec

Code postal : G1R 4H6

***Statut en vertu de la *Loi sur le patrimoine culturel* :**

- ☐ Immeuble, document, ensemble ou objet patrimonial classé
- ☒ Immeuble situé dans un site patrimonial classé
- ☐ Immeuble situé dans un site patrimonial déclaré
- ☐ Immeuble situé dans une aire de protection

L'astérisque (*) indique que l'information est requise pour le traitement de la demande.

2. Identification du[de la] propriétaire

S'il y a plusieurs propriétaires, indiquez leurs noms et leurs coordonnées sur un document que vous devez joindre en annexe.

*Nom du[de la] propriétaire :

CHU de Québec

Nom du[de la] représentant[e] (si le propriétaire est une personne morale) :

Martin Beaumont

☐ *Adresse, même que l'immeuble ou le bien

*Adresse (numéro, rue) : 11, côte du Palais

Municipalité : Québec

Code postal : G1R 2J6

*Téléphone : 4186915436

Courriel : martin.beaumont@chudequebec.ca

3. Identification du[de la] mandataire

Veuillez remplir cette section si le[la] propriétaire désigne un[e] mandataire pour le[la] représenter aux fins de l'obtention de l'autorisation. Notez que la signature du formulaire par le[la] propriétaire est également requise pour certifier qu'il[elle] autorise le[la] mandataire à agir en son nom.

Nom du[de la] mandataire :

Commission de la capitale nationale du Québec

Nom du[de la] représentant[e] (si le mandataire est une personne morale) :

Dominic Blanc, Juan Vargas

Adresse (numéro, rue) : 525, Boulevard René-Lévesque

Municipalité : Québec

Code postal : G1R 5S9

Téléphone : 418 643-3713

Courriel : dominic.blanc@capitale.gouv.qc.ca

4. Actes ou travaux projetés

Pour obtenir plus de précisions sur cette section, veuillez consulter l'[ANNEXE 2](#).

- ☐ Aménagement paysager, incluant la plantation et l'abattage d'arbres
- ☐ Construction
- ☐ Démolition en tout ou en partie d'un immeuble ou d'un bien
- ☐ Déplacement d'un immeuble
- ☐ Division, subdivision ou morcellement d'un immeuble
- ☐ Enseigne ou panneau-réclame (nouvel affichage, modification, remplacement ou démolition)
- ☐ Excavation
- ☒ Restauration, altération, réparation ou modification d'un immeuble ou d'un bien

L'astérisque (*) indique que l'information est requise pour le traitement de la demande.

4. Actes ou travaux projetés (suite)

*Décrivez les actes ou les travaux projetés.

Lors de l'analyse du site, il a été constaté que le portail existant ne permet aucune connexion visuelle entre la rue de l'Arsenal et la courtine intérieure. Cette absence de transparence nuit à la perception de l'espace comme lieu public et accessible. Par ailleurs, l'arrière du site demeure vulnérable à des intrusions, en l'absence de fermeture adéquate.

Les travaux consisteront en la démolition du portail en bois existant et l'installation de deux nouveaux portails grillagés en aluminium texturé noir. Le premier portail, installé en façade, permettra une connexion visuelle directe vers la courtine, tout en assurant la sécurité du lieu. Le second portail, positionné à l'arrière, visera à rendre l'espace impénétrable tout en conservant la transparence visuelle depuis la rue. L'ensemble des interventions sera réalisé dans le respect

*Date prévue du début des travaux : 2025-11-09
Date (année-mois-jour)

5. *Documents joints à la demande

Consultez l'[ANNEXE 1](#) pour connaître les documents requis selon la nature des travaux ou des actes que vous désirez entreprendre.

6. Envoi du formulaire et des renseignements

Le présent formulaire, rempli et signé, ainsi que les documents qui l'accompagnent peuvent être transmis par courriel à l'adresse suivante : autorisationpatrimoine@mcc.gouv.qc.ca.

Pour acheminer la demande par la poste ou si la demande vise un immeuble situé sur le territoire de la Ville de Saguenay, de la Ville de Québec, de l'île d'Orléans, de la Ville de Montréal ou de la Ville de Boucherville, ou encore si elle vise un immeuble situé dans le site patrimonial de La Grave aux Îles-de-la-Madeleine ou le site patrimonial de La Prairie, référez-vous d'abord à l'[ANNEXE 3](#) et repérez-y les coordonnées du lieu où se situe le bien ou l'immeuble concerné.

7. *Déclaration

☒ J'atteste qu'aucun des actes ou des travaux pour lesquels je demande l'autorisation n'ont été entrepris avant la date de la présente demande et qu'aucun de ces actes ou de ces travaux ne sera entrepris avant d'avoir obtenu l'autorisation requise. J'atteste aussi que les documents et les renseignements soumis au Ministère sont exacts.

Signature : JUAN VARGAS



Date (aaaa-mm-jj) : 2025-10-09

Documents requis selon la nature des travaux ou des actes

Selon la nature des travaux ou des actes que vous désirez entreprendre, d'autres documents que ceux mentionnés ici peuvent vous être demandés. Il vous est aussi possible d'ajouter tout autre document que vous jugez pertinent. Pour toute question supplémentaire, communiquez avec votre direction régionale dont les coordonnées se trouvent à l'[ANNEXE 3](#).

Nature des travaux et des actes	Documents requis
Construction Construction, agrandissement, réparation ou modification d'un immeuble ou érection d'une nouvelle construction	☐ Photographies de l'immeuble visé par la demande (bâtiment[s], terrain et leur contexte) démontrant l'état actuel des composantes visées ☐ Plan d'implantation du projet, incluant la topographie, de même que les arbres existants, ceux qui seront coupés et ceux qui seront ajoutés
Altération Restauration, altération, réparation ou modification de quelque façon d'un immeuble, d'un document, d'un objet ou d'un ensemble	☐ Plans et devis du projet (dans le cas d'un agrandissement, inclure le lien avec le bâtiment actuel) ☐ Croquis ou plan illustrant l'étendue des travaux projetés dans leur contexte
Aménagement paysager Modification de l'aménagement ou de l'implantation d'un immeuble incluant la plantation et l'abattage d'arbres	☐ Dessin(s) à l'échelle des composantes actuelles avec les précisions sur les matériaux (positions, dimensions, matériaux et composition des portes et des fenêtres, etc.) ☐ Dessin(s) à l'échelle ou dessin(s) d'atelier des nouvelles composantes avec les précisions sur les matériaux
Démolition Démolition en tout ou en partie d'un document, d'un objet ou d'un immeuble incluant l'abattage d'arbres	☐ Photographies démontrant l'état actuel du bien ☐ Rapport de l'état du bien effectué par un professionnel (architecte, ingénieur, etc.)
Excavation du sol Excavation à l'extérieur ou à l'intérieur d'un bâtiment, dans un site patrimonial classé ou déclaré	☐ Photographies de l'immeuble et de son contexte ☐ Plan illustrant la localisation actuelle ☐ Plan illustrant la localisation projetée, incluant la topographie, de même que les arbres existants, ceux qui seront coupés et ceux qui seront ajoutés
Déplacement d'un immeuble Déplacement ou utilisation d'un immeuble classé comme adossement à une construction	☐ Photographies de l'immeuble visé par la demande (bâtiment[s] et terrain et leur contexte) ☐ Certificat de localisation ou plan produit par un arpenteur-géomètre démontrant la situation actuelle et le projet proposé
Opération cadastrale Division, subdivision ou morcellement d'un immeuble	☐ Photographies de l'immeuble visé par la demande (bâtiment[s], terrain et leur contexte) ☐ Certificat de localisation ou plan produit par un arpenteur-géomètre démontrant la situation actuelle et le projet proposé
Affichage Nouvel affichage ou modification ou remplacement d'une enseigne ou d'un panneau-réclame dans un site patrimonial classé ou déclaré	☐ Photographies de l'immeuble visé par la demande (bâtiment[s], terrain et leur contexte) ☐ Croquis ou plan illustrant l'étendue des travaux projetés dans leur contexte

Précisions sur la demande d'autorisation

La *Loi sur le patrimoine culturel* (RLRQ, chapitre P-9.002) prévoit qu'une autorisation du ministre de la Culture et des Communications est requise avant de poser les actes suivants.

Dans le cas d'un immeuble patrimonial classé (article 48) :

- l'altérer, le restaurer, le réparer ou le modifier de quelque façon;
- le démolir en tout ou en partie;
- le déplacer;
- l'utiliser comme adossement à une construction.

Dans le cas d'un **document**, d'un **ensemble** ou d'un **objet patrimonial classé** (article 48) :

- l'altérer, le restaurer, le réparer ou le modifier de quelque façon;
- le détruire ou le démolir en tout ou en partie.

Dans une **aire de protection** :

- diviser, subdiviser ou morceler un immeuble (article 49);
- faire une construction, telle qu'elle est définie par le *Règlement sur la définition de ce qu'on entend par construction dans une aire de protection d'un immeuble patrimonial classé* (RLRQ, chapitre P-9.002, r.1) :
 - édification ou érection d'un immeuble quelle que soit sa fonction,
 - déplacement d'un immeuble existant,
 - agrandissement d'un immeuble existant, notamment par la surélévation en tout ou en partie d'un tel immeuble, l'ajout d'un balcon ou d'une verrière,
 - aménagement paysager d'un terrain, ce qui comprend notamment la plantation d'arbres,
 - travaux de fondation,
 - travaux relatifs à l'installation d'une piscine creusée;
- démolir en tout ou en partie un immeuble (article 49).

Dans un **site patrimonial classé ou déclaré** :

- diviser, subdiviser ou morceler un immeuble (article 64);
- modifier l'aménagement ou l'implantation d'un immeuble (article 64);
- faire quelque construction, réparation ou modification relative à l'apparence extérieure d'un immeuble (article 64);
- démolir en tout ou en partie un immeuble (article 64);
- ériger une nouvelle construction (article 64);
- excaver le sol, même à l'intérieur d'un bâtiment, sauf si l'excavation a pour objet de creuser pour une inhumation ou une exhumation sans que ne soit posé aucun des actes mentionnés dans les cinq points précédents (article 64);
- faire un nouvel affichage, modifier, remplacer ou démolir une enseigne ou un panneau-réclame (article 65).

Un **bien patrimonial classé** (document, ensemble, objet, immeuble ou site) est régi uniquement par les dispositions applicables à l'égard d'un tel bien, même s'il est situé, par exemple, dans un site patrimonial déclaré (article 171).

Dans le cas d'un immeuble situé à la fois dans une aire de protection et un site patrimonial déclaré, seules les dispositions applicables à l'égard d'un immeuble situé dans un site patrimonial déclaré s'appliquent (article 173).

Pour en savoir plus, consultez la [Loi sur le patrimoine culturel](#).

Coordonnées					
Toute demande d'autorisation d'actes ou de travaux peut être transmise par courriel à l'adresse suivante : autorisationpatrimoine@mcc.gouv.qc.ca. Pour acheminer la demande par la poste, obtenir des renseignements supplémentaires ou si la demande vise un immeuble situé sur le territoire de la Ville de Saguenay, de la Ville de Québec, de l'île d'Orléans, de la Ville de Montréal ou de la Ville de Boucherville, ou encore si elle vise un immeuble situé dans le site patrimonial de La Grave aux Îles-de-la-Madeleine ou dans le site patrimonial de La Prairie, référez-vous d'abord au tableau ci-dessous et repérez-y les coordonnées du lieu où se situe le bien ou l'immeuble concerné.					
Région administrative	Coordonnées				
01 Bas-Saint-Laurent	Direction du Bas-Saint-Laurent et de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine Bureau du Bas-Saint-Laurent 337, rue Moreault, RC, bureau 12 Rimouski (Québec) G5L 1P4 Téléphone : 418 727-3650 Courriel : drbslgim@mcc.gouv.qc.ca				
02 Saguenay–Lac-Saint-Jean	Direction du Saguenay–Lac-Saint-Jean et de la Côte-Nord Bureau du Saguenay–Lac-Saint-Jean 202, rue Jacques-Cartier Est Chicoutimi (Québec) G7H 6R8 Téléphone : 418 698-3500 Télécopieur : 418 698-3522 Courriel : drslstj@mcc.gouv.qc.ca <i>Demande concernant un immeuble situé sur le territoire la Ville de Saguenay, incluant le site patrimonial d'Arvida :</i> Aménagement du territoire et urbanisme de la Ville de Saguenay 216, rue Racine Est, C.P. 8060 Chicoutimi (Québec) G7H 5B8 Téléphone : 418 698-3130 Télécopieur : 418 698-1158				
03 Capitale-Nationale	Direction de la Capitale-Nationale et de la Chaudière-Appalaches Bureau de la Capitale-Nationale 225, Grande Allée Est, RC, bloc C Québec (Québec) G1R 5G5 Téléphone : 418 380-2346 Courriel : autorisationtravauxdcn@mcc.gouv.qc.ca <i>Pour une demande concernant un immeuble situé sur le territoire de la Ville de Québec, incluant les sites patrimoniaux déclarés de Sillery, de Charlesbourg, de Beauport et du Vieux-Québec, acheminez le formulaire rempli et signé, ainsi que les documents qui l'accompagnent, par le site de dépôt en ligne de la Ville ou déposez la demande dans l'un de ses points de service. Pour obtenir des renseignements supplémentaires par téléphone, veuillez composer le 311 ou le 418 641-6311.</i> <i>Toutefois, pour une demande visant exclusivement à restaurer, à altérer, à réparer ou à modifier l'intérieur d'un immeuble patrimonial classé, transmettez votre demande par courriel à autorisationpatrimoine@mcc.gouv.qc.ca ou acheminez-la par la poste au Bureau de la Capitale-Nationale de la Direction de la Capitale-Nationale et de la Chaudière-Appalaches.</i> <table border="1"> <tbody> <tr> <td> Arrondissement de Beauport Édifice Louis-Juchereau 10, rue Hugues-Pommier Québec (Québec) G1E 4T9 </td> <td> Arrondissement de Charlesbourg Édifice René-Bédard 160, 76e Rue Est Québec (Québec) G1H 7H5 </td> </tr> <tr> <td> Arrondissement de la Cité-Limoilou 500, rue du Pont 4e étage Québec (Québec) G1K 6N4 </td> <td> Arrondissement de la Haute-Saint-Charles 3490, route de l'Aéroport Québec (Québec) G3K 1X5 </td> </tr> </tbody> </table>	Arrondissement de Beauport Édifice Louis-Juchereau 10, rue Hugues-Pommier Québec (Québec) G1E 4T9	Arrondissement de Charlesbourg Édifice René-Bédard 160, 76e Rue Est Québec (Québec) G1H 7H5	Arrondissement de la Cité-Limoilou 500, rue du Pont 4e étage Québec (Québec) G1K 6N4	Arrondissement de la Haute-Saint-Charles 3490, route de l'Aéroport Québec (Québec) G3K 1X5
Arrondissement de Beauport Édifice Louis-Juchereau 10, rue Hugues-Pommier Québec (Québec) G1E 4T9	Arrondissement de Charlesbourg Édifice René-Bédard 160, 76e Rue Est Québec (Québec) G1H 7H5				
Arrondissement de la Cité-Limoilou 500, rue du Pont 4e étage Québec (Québec) G1K 6N4	Arrondissement de la Haute-Saint-Charles 3490, route de l'Aéroport Québec (Québec) G3K 1X5				

03 Capitale-Nationale (suite)	Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge Édifice Andrée-P.-Boucher 1130, route de l'Église Québec (Québec) G1V 4X6 Arrondissement des Rivières 330, rue Chabot Québec (Québec) G1M 3J5 Demande concernant un immeuble situé à l'île d'Orléans : Bureau de la MRC de L'Île-d'Orléans 2480, chemin Royal Sainte-Famille-de-l'Île-d'Orléans (Québec) G0A 3P0 Téléphone : 418 829-1011 Télécopieur : 418 829-2513 Courriel : info@mrcio.qc.ca										
04 Mauricie	Direction de la Mauricie, de l'Estrie et du Centre-du-Québec Bureau de la Mauricie 100, rue Laviolette, bureau 315 Trois-Rivières (Québec) G9A 5S9 Téléphone : 819 371-6001 Télécopieur : 819 371-6984 Courriel : drmecq@mcc.gouv.qc.ca										
05 Estrie	Direction de la Mauricie, de l'Estrie et du Centre-du-Québec Bureau de l'Estrie 225, rue Frontenac, bureau 410 Sherbrooke (Québec) J1H 1K1 Téléphone : 819 820-3007 Courriel : drmecq@mcc.gouv.qc.ca										
06 Montréal	Direction générale du développement culturel régional 1435, rue de Bleury, bureau 800 Montréal (Québec) H3A 2H7 Téléphone : 514 873-2255 Télécopieur : 514 864-2448 Pour une demande concernant un immeuble situé sur le territoire la Ville de Montréal, acheminez le formulaire au comptoir des permis de l'arrondissement concerné. Pour communiquer avec les arrondissements par téléphone, veuillez composer le 311 ou le 514 872-0311. <table> <tr> <td> Ahuntsic-Cartierville 555, rue Chabanel Ouest, Bureau 600 Montréal (Québec) H2N 2H8 </td><td> Anjou 7701, boulevard Louis-H.-La Fontaine Montréal (Québec) H1K 4B9 </td></tr> <tr> <td> Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce 5160, boulevard Décarie Montréal (Québec) H3X 2H9 </td><td> Lachine 1800, boulevard Saint-Joseph Montréal (Québec) H8S 2N4 </td></tr> <tr> <td> LaSalle 55, avenue Dupras Montréal (Québec) H8R 4A8 </td><td> Le Plateau-Mont-Royal 201, avenue Laurier Est, Bureau 120 Montréal (Québec) H2T 3E6 </td></tr> <tr> <td> Le Sud-Ouest 815, rue Bel-Air, 1^{er} étage Montréal (Québec) H4C 2K4 </td><td> L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève 350, montée de l'Église Montréal (Québec) H9C 1G9 </td></tr> <tr> <td> Mercier–Hochelaga-Maisonneuve 6854, rue Sherbrooke Est Montréal (Québec) H1N 1E1 </td><td> Montréal-Nord 4243, rue de Charlevoix Montréal (Québec) H1H 5R5 </td></tr> </table>	Ahuntsic-Cartierville 555, rue Chabanel Ouest, Bureau 600 Montréal (Québec) H2N 2H8	Anjou 7701, boulevard Louis-H.-La Fontaine Montréal (Québec) H1K 4B9	Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce 5160, boulevard Décarie Montréal (Québec) H3X 2H9	Lachine 1800, boulevard Saint-Joseph Montréal (Québec) H8S 2N4	LaSalle 55, avenue Dupras Montréal (Québec) H8R 4A8	Le Plateau-Mont-Royal 201, avenue Laurier Est, Bureau 120 Montréal (Québec) H2T 3E6	Le Sud-Ouest 815, rue Bel-Air, 1 ^{er} étage Montréal (Québec) H4C 2K4	L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève 350, montée de l'Église Montréal (Québec) H9C 1G9	Mercier–Hochelaga-Maisonneuve 6854, rue Sherbrooke Est Montréal (Québec) H1N 1E1	Montréal-Nord 4243, rue de Charlevoix Montréal (Québec) H1H 5R5
Ahuntsic-Cartierville 555, rue Chabanel Ouest, Bureau 600 Montréal (Québec) H2N 2H8	Anjou 7701, boulevard Louis-H.-La Fontaine Montréal (Québec) H1K 4B9										
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce 5160, boulevard Décarie Montréal (Québec) H3X 2H9	Lachine 1800, boulevard Saint-Joseph Montréal (Québec) H8S 2N4										
LaSalle 55, avenue Dupras Montréal (Québec) H8R 4A8	Le Plateau-Mont-Royal 201, avenue Laurier Est, Bureau 120 Montréal (Québec) H2T 3E6										
Le Sud-Ouest 815, rue Bel-Air, 1 ^{er} étage Montréal (Québec) H4C 2K4	L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève 350, montée de l'Église Montréal (Québec) H9C 1G9										
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve 6854, rue Sherbrooke Est Montréal (Québec) H1N 1E1	Montréal-Nord 4243, rue de Charlevoix Montréal (Québec) H1H 5R5										

06 Montréal (suite)	Outremont 543, chemin de la Côte-Sainte-Catherine Montréal (Québec) H2V 4R2	Pierrefonds-Roxboro 13665, boulevard de Pierrefonds Montréal (Québec) H9A 2Z4
	Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles 12090, rue Notre-Dame Est Montréal (Québec) H1B 2Z1	Rosemont–La Petite-Patrie 5650, rue D'Iberville Montréal (Québec) H2G 2B3
	Saint-Laurent 777, boulevard Marcel-Laurin Montréal (Québec) H4M 2M7	Saint-Léonard 8400, boulevard Lacordaire Montréal (Québec) H1R 3B1
	Verdun 4555, rue de Verdun, Bureau 104 Montréal (Québec) H4G 1M4	Ville-Marie 800, boulevard De Maisonneuve Est, 17 ^e étage Montréal (Québec) H2L 4L8
	Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension 405, avenue Ogilvy, Bureau 100 Montréal (Québec) H3N 1M3	
07 Outaouais	Direction de l'Outaouais, de l'Abitibi-Témiscamingue et du Nord-du-Québec Bureau de l'Outaouais 170, rue de l'Hôtel-de-Ville, 4 ^e étage, bureau 4.140 Gatineau (Québec) J8X 4C2 Téléphone : 819 772-3002 Télécopieur : 819 772-3950 Courriel : dro@mcc.gouv.qc.ca	
08 Abitibi-Témiscamingue	Direction de l'Outaouais, de l'Abitibi-Témiscamingue et du Nord-du-Québec Bureau de l'Abitibi-Témiscamingue et du Nord-du-Québec 145, avenue Québec Rouyn-Noranda (Québec) J9X 6M8 Téléphone : 819 763-3517 Télécopieur : 819 763-3382 Courriel : dratnq@mcc.gouv.qc.ca	
09 Côte-Nord	Direction du Saguenay–Lac-Saint-Jean et de la Côte-Nord Bureau de la Côte-Nord 625, boulevard Lafleche, bureau 1.806 Baie-Comeau (Québec) G5C 1C5 Téléphone : 418 295-4979 Télécopieur : 418 295-4070 Courriel : drctn@mcc.gouv.qc.ca	
10 Nord-du-Québec	Direction de l'Outaouais, de l'Abitibi-Témiscamingue et du Nord-du-Québec Bureau de l'Abitibi-Témiscamingue et du Nord-du-Québec 145, avenue Québec Rouyn-Noranda (Québec) J9X 6M8 Téléphone : 819 763-3517 Télécopieur : 819 763-3382 Courriel : dratnq@mcc.gouv.qc.ca	
11 Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine	Direction du Bas-Saint-Laurent et de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine Bureau de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine 146, avenue de Grand-Pré Bonaventure (Québec) G0C 1E0 Téléphone : 418 534-4431 Courriel : drbslgim@mcc.gouv.qc.ca	
	Demande concernant un immeuble situé dans le site patrimonial de La Grave :	
	Service d'urbanisme de la Municipalité des Îles-de-la-Madeleine 460, chemin Principal Cap-aux-Meules (Québec) G4T 1A1 Téléphone : 418 986-3100 Télécopieur : 418 986-6962 Courriel : communications@muniles.ca	

12 Chaudière-Appalaches	Direction de la Capitale-Nationale et de la Chaudière-Appalaches Bureau de la Chaudière-Appalaches 51, rue du Mont-Marie Lévis (Québec) G6V 0C3 Téléphone : 418 838-9886 Courriel : drca@mcc.gouv.qc.ca
13 Laval 14 Lanaudière 15 Laurentides	Direction de Laval, de Lanaudière et des Laurentides Bureau de Lanaudière 300, rue Sicard, bureau 200 Sainte-Thérèse (Québec) J7E 3X5 Téléphone : 450 430-3737 Courriel : drlll@mcc.gouv.qc.ca
16 Montérégie	Direction de la Montérégie 125, chemin du Coteau-Rouge, R.-C. bureau 102 Longueuil (Québec) J4J 1W7 Téléphone : 450 646-1542 Courriel : drmonter@mcc.gouv.qc.ca <i>Demande concernant un immeuble situé sur le territoire de la Ville de Boucherville :</i> Comptoir des permis de la Ville de Boucherville 500, rue de la Rivière-aux-Pins Boucherville (Québec) J4B 2Z7 Téléphone : 450 449-8625 Télécopieur : 450 449-0989 Courriel : urbanisme@boucherville.ca <i>Demande concernant un immeuble situé dans le site patrimonial de La Prairie :</i> Service de l'urbanisme de la Ville de La Prairie 170, boulevard Taschereau, bureau 210 La Prairie (Québec) J5R 5H6 Téléphone : 450 444-6638 Courriel : urbanisme@ville.laprairie.qc.ca
17 Centre-du-Québec	Direction de la Mauricie, de l'Estrie et du Centre-du-Québec Bureau de l'Estrie 225, rue Frontenac, bureau 410 Sherbrooke (Québec) J1H 1K1 Téléphone : 819 820-3007 Courriel : drmecq@mcc.gouv.qc.ca

De : [Serge Prévost](#)
À : [Nadia Leullier \(CHU\)](#)
Cc : [Philippe Plante](#)
Objet : RE: Permission entreposage aux Nouvelles-Casernes
Date : 14 octobre 2025 10:06:45
Pièces jointes : [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image006.png](#)

Bonjour,

Voici les besoins de superficie au sol et en hauteur : 14'x8' avec plafond de 12pi²

Merci et bonne journée.

SERGE PRÉVOST, CPA auditeur
Directeur
Direction des affaires administratives
Tél 418-646-7901 Cell 581-997-4368



Édifice Hector-Fabre
525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec
(Québec) G1R 5S9
Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773
www.capitale.gouv.qc.ca

De : Nadia Leullier (CHU) <Nadia.Leullier@chudequebec.ca>
Envoyé : 10 octobre 2025 16:47
À : Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>
Cc : Philippe Plante <philippe.plante@capitale.gouv.qc.ca>
Objet : Re: Permission entreposage aux Nouvelles-Casernes

Bonjour,

Pouvez-vous m'indiquer la durée et la superficie au sol ?

Je pourrai faire une proposition.

Nadia Leullier, ing.
Directrice adjointe des services techniques
Gestion des espaces et développement immobilier
Chu de Québec-Université Laval
Tél. : (418) 473-2634
nadia.leullier@chudequebec.ca

De : Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>
Envoyé : 10 octobre 2025 14:08
À : Nadia Leullier (CHU) <Nadia.Leullier@chudequebec.ca>
Cc : Philippe Plante <philippe.plante@capitale.gouv.qc.ca>
Objet : RE: Permission entreposage aux Nouvelles-Casernes

Avertissement automatisé : Ce courriel provient de l'extérieur de votre organisation. Ne cliquez pas sur les liens et les pièces jointes si vous ne reconnaissez pas l'expéditeur.

Bonjour Madame Leullier,

J'ai fait des validations et il n'y a pas d'inquiétude pour le poids de la plate-forme versus la capacité structurale du plancher.

La CCNQ est consciente qu'il faut signer un bail et que tout sera à la charge de la CCNQ en cas de bris. Toutefois, nous aimerions connaître l'ampleur du prix du loyer ?

Merci et bonne journée.

SERGE PRÉVOST, CPA auditeur
Directeur
Direction des affaires administratives
Tél 418-646-7901 Cell 581-997-4368

Édifice Hector-Fabre
525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec
(Québec) G1R 5S9
Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773
www.capitale.gouv.qc.ca



De : Nadia Leullier (CHU) <Nadia.Leullier@chudequebec.ca>

Envoyé : 10 octobre 2025 13:53

À : Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : Re: Permission entreposage aux Nouvelles-Casernes

Bonjour M. Prévost,

Avez-vous regardé le poids de la plate-forme versus la capacité structurale du plancher ? Ou il n'y a pas d'inquiétude ?

Si tout est ok, voici les requis de notre service juridique,

Puisque les Casernes sont encore sous notre juridiction et couvert par nos assurances, il faut faire un bail avec Santé Québec:

- tous les bris soient couverts par vous
- tout dommage à plate forme soit couvert par vous
- le CHU soit dégagé de toutes les responsabilités
- tous les frais doivent être couverts par vous
- des frais de loyer s'appliqueront

Si vous désirez aller de l'avant, je vous ferai suivre le modèle de bail pour que vous complétiez les informations. Pour les frais de loyer, vous pourrez nous soumettre une proposition.

Ce bail ne pourra pas dépasser 1 an moins 1 jour pour simplifier les niveaux d'autorisation.

Salutations

Nadia Leullier, ing.

Directrice adjointe des services techniques

Gestion des espaces et développement immobilier

Chu de Québec-Université Laval

Tél. : (418) 473-2634

nadia.leullier@chudequebec.ca

De : Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>

Envoyé : 9 octobre 2025 08:23

À : Nadia Leullier (CHU) <Nadia.Leullier@chudequebec.ca>; Caroline Gagnon (CHU-DST) <caroline.gagnon@chudequebec.ca>

Objet : RE: Permission entreposage aux Nouvelles-Casernes

Avertissement automatisé : Ce courriel provient de l'extérieur de votre organisation. Ne cliquez pas sur les liens et les pièces jointes si vous ne reconnaissez pas l'expéditeur.

Bonjour Madame Leullier,

Est-ce que c'est possible d'avoir un suivi sur cette demande ?

Merci et bonne journée.

Serge Prévost, CPA auditeur

Directeur

Direction des affaires administratives

Tél. 418-646-7901 Cell. 581-997-4368



Édifice Hector-Fabre
525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec
(Québec) G1R 5S9
Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773
www.capitale.gouv.qc.ca



De : Serge Prévost

Envoyé : 17 septembre 2025 13:39

À : 'Nadia Leullier (CHU)' <Nadia.Leullier@chudequebec.ca>; Caroline Gagnon (CHU-DST) <caroline.gagnon@chudequebec.ca>

Objet : RE: Permission entreposage aux Nouvelles-Casernes

Bonjour Madame Leullier,

Merci pour le suivi. Je comprends que le plus simple serait que la transaction soit complétée, cependant j'ai quelques transactions en cours avec d'autres partenaires et les délais sont importants et ce sans calculer que le tout doit être autorisé par le SQRC.

Merci et bonne journée.

Serge Prévost, CPA auditeur
Directeur
Direction des affaires administratives
Tél. 418-646-7901 Cell. 581-997-4368



Édifice Hector-Fabre
525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec
(Québec) G1R 5S9
Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773
www.capitale.gouv.qc.ca
Twitter Facebook YouTube

De : Nadia Leullier (CHU) <Nadia.Leullier@chudequebec.ca>

Envoyé : 17 septembre 2025 13:34

À : Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>; Caroline Gagnon (CHU-DST) <caroline.gagnon@chudequebec.ca>

Objet : Re: Permission entreposage aux Nouvelles-Casernes

Bonjour M. Prévost,

Je dois faire une vérification avec notre service juridique et nos assurances.

Le plus simple sera que la transaction soit finalisée!

Je vous reviens d'ici lundi en regardant ce qui est possible pour accommoder.

Salutations

Nadia Leullier, ing.

Directrice adjointe des services techniques
Gestion des espaces et développement immobilier
Chu de Québec-Université Laval
Tél. : (418) 473-2634
nadia.leullier@chudequebec.ca

De : Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>

Envoyé : 17 septembre 2025 06:56

À : Caroline Gagnon (CHU-DST) <caroline.gagnon@chudequebec.ca>

Cc : Nadia Leullier (CHU) <nadia.leullier@chudequebec.ca>

Objet : RE: Permission entreposage aux Nouvelles-Casernes

Avertissement automatisé : Ce courriel provient de l'extérieur de votre organisation. Ne cliquez pas sur les liens et les pièces jointes si vous ne reconnaissez pas l'expéditeur.

Bonjour,

J'espère que vous allez bien ?

Est-ce que c'est possible d'avoir un suivi sur cette demande SVP ?

Merci et bonne journée.

Serge Prévost, CPA auditeur
Directeur
Direction des affaires administratives
Tél. 418-646-7901 Cell. 581-997-4368



Édifice Hector-Fabre
525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec
(Québec) G1R 5S9
Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773
www.capitale.gouv.qc.ca
Twitter Facebook YouTube

De : Serge Prévost

Envoyé : 5 septembre 2025 15:59

À : Caroline Gagnon (CHU-DST) <caroline.gagnon@chudequebec.ca>

Objet : RE: Permission entreposage aux Nouvelles-Casernes

Bonjour,

Merci beaucoup pour le suivi et bonne fin de journée.

Serge Prévost, CPA Auditeur
Directeur
Direction des affaires administratives
Tél. 418-646-7901 Cell. 581-997-4368



Édifice Hector-Fabre
525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec
(Québec) G1R 5S9
Tél 418 528-0773 | 1 800 442-0773
www.capitale.gouv.qc.ca
Twitter Facebook YouTube

De : Caroline Gagnon (CHU-DST) <caroline.gagnon@chudequebec.ca>

Envoyé : 5 septembre 2025 15:58

À : Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : RE: Permission entreposage aux Nouvelles-Casernes

Bonjour M. Prévost,
Madame Leullier sera de retour lundi prochain.
Considérant que cela implique une entente d'occupation avec un partenaire externe, je dois la consulter.

Je vous reviens au courant de la semaine prochaine

Cordialement,

Caroline Gagnon,
Cheffe de service CHU

Direction des services techniques
Analyse immobilière et gestion des espaces
1401, 18e Rue, Québec (Québec) G1J 1Z4, bureau H-103
Tél. bureau : 418 525-4444, poste 64013

caroline.gagnon@chudequebec.ca

De : Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>

Envoyé : 4 septembre 2025 10:22

À : Caroline Gagnon (CHU-DST) <caroline.gagnon@chudequebec.ca>

Objet : TR: Permission entreposage aux Nouvelles-Casernes

Avertissement automatisé : Ce courriel provient de l'extérieur de votre organisation. Ne cliquez pas sur les liens et les pièces jointes si vous ne reconnaissez pas l'expéditeur.

Bonjour Madame Gagnon,

Comme indiqué dans le message d'absence de madame Leullier, je me réfère à vous pour la demande ci-dessous.

Merci et bonne journée.

Serge Prévost, CPA Auditeur
Directeur
Direction des affaires administratives
Tél. 418-646-7901 Cell. 581-997-4368



Édifice Hector-Fabre
525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec
(Québec) G1R 5S9
Tél 418 528-0773 | 1 800 442-0773
www.capitale.gouv.qc.ca
Twitter Facebook YouTube

De : Serge Prévost

Envoyé : 4 septembre 2025 10:02

À : Nadia Leullier (CHU) <nadia.leullier@chudequebec.ca>

Objet : Permission entreposage aux Nouvelles-Casernes

Bonjour Madame Leullier,

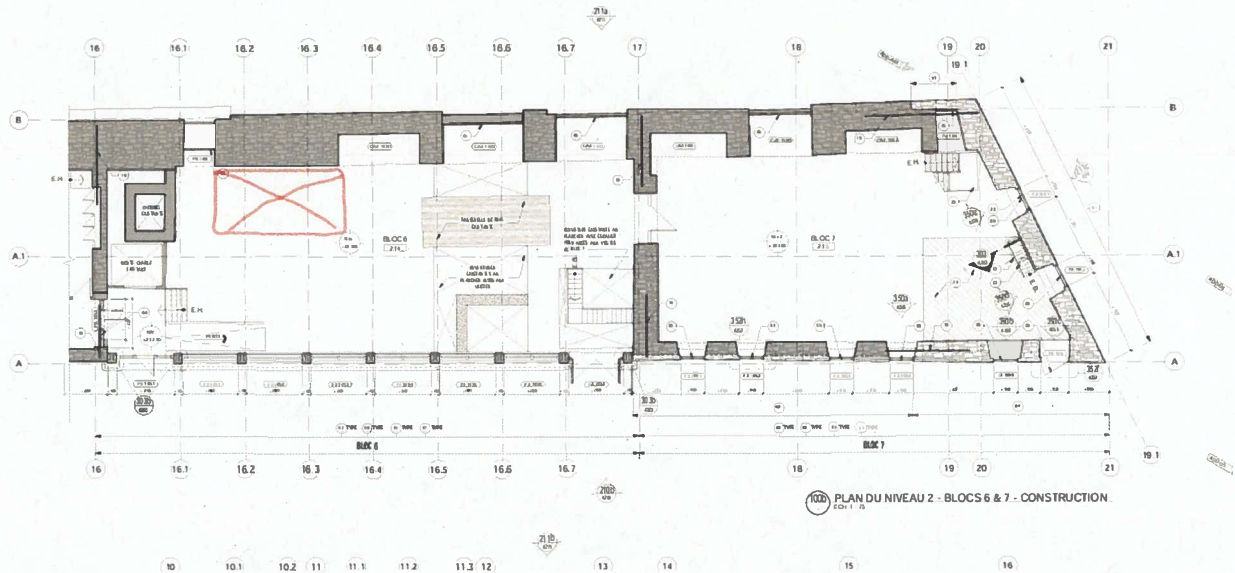
Un de nos partenaires nous a fait une demande pour entreposer une scène en bois. Comme les Nouvelles-Casernes ne sont pas occupés nous avons pensé que la scène pourrait être entreposée à

l'intérieur à l'endroit indiqué par le carré rouge.

Les modalités d'entreposage et le temps d'entreposage seront à définir avec le partenaire.

Avant tout nous voulons voir la faisabilité de la demande et obtenir l'approbation du CHU.

Merci et bonne journée.



Serge Prévost, CPA Auditeur
Directeur
Direction des affaires administratives
Tél. 418-646-7901 Cell. 581-997-4368



Édifice Hector-Fabre
525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec
(Québec) G1R 5S9
Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773
www.capitale-quebec.ca



RE: N-C porte cochère

De Carine Nadeau <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>

Date Mar 2025-10-28 09:14

À Nicolas Giroux <nicolas.giroux@capitale.gouv.qc.ca>

Allo Nicolas,

Avais-tu eu le temps de jeter un œil à la fameuse porte?

CARINE NADEAU

Architecte – Mise en valeur et patrimoine

Direction de l'exploitation et gestion de projets

418-643-3713



Édifice Hector-Fabre

525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec (Québec) G1R 5S9

Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca



MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Carine Nadeau

Envoyé : 16 octobre 2025 13:50

À : Nicolas Giroux <nicolas.giroux@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : RE: N-C porte cochère

Allo,

La porte!

CARINE NADEAU

Architecte – Mise en valeur et patrimoine

Direction de l'exploitation et gestion de projets

418-643-3713

**Édifice Hector-Fabre**

525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec (Québec) G1R 5S9

Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca

MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Nicolas Giroux <nicolas.giroux@capitale.gouv.qc.ca>**Envoyé :** 16 octobre 2025 10:41**À :** Carine Nadeau <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>**Objet :** Re: N-C porte cochère

Salut Carine,

Parles-tu de la porte elle-même ou de l'ouverture?

Nicolas

Nicolas Giroux

Conseiller en histoire et patrimoine

Secrétariat général

Tél. 418 644-3076

**Édifice Hector-Fabre**525, boul. René-Lévesque Est, RC,
Québec (Québec) G1R 5S9

Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca

MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Carine Nadeau <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>

Envoyé : 16 octobre 2025 08:44

À : Nicolas Giroux <nicolas.giroux@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : N-C porte cochère

Bonjour Nicolas,

Nous avons une petite de la part du MCC relativement à la porte cochère du bloc 5 des nouvelles-casernes. Crois-tu que cette pourrait avoir de l'intérêt, pourrait-elle être une porte de l'arsenal (voir portes vitrées ci-dessous)?

Merci!



CARINE NADEAU

Architecte – Mise en valeur et patrimoine

Direction de l'exploitation et gestion de projets

418-643-3713

**Édifice Hector-Fabre**

525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec (Québec) G1R 5S9

Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca

MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : [Larry Tremblay](#)
À : [Carine Nadeau](#); [Juan Vargas](#)
Objet : RE: N-C porte cochère
Date : 4 novembre 2025 15:21:55
Pièces jointes : [image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)

Allo Carine,

Comme discuté, les coûts de ce projet seront attribuables au projet des NC.

SVP, inviter une 2^e firme afin de comparer les prix (voir autre courriel).

Le prix maximum pour un gré à gré fournisseur est de [REDACTED].

Larry

De : Carine Nadeau <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>
Envoyé : 4 novembre 2025 12:11
À : Larry Tremblay <larry.tremblay@capitale.gouv.qc.ca>; Juan Vargas <juan.vargas@capitale.gouv.qc.ca>
Objet : N-C porte cochère
Importance : Haute

Bonjour Larry,

Nous avons obtenu hier l'autorisation du MCC concernant la porte cochère des Nouvelles-Casernes.

Il a été convenu avec eux de conserver la porte actuelle, puisqu'il est possible qu'elle ait appartenu à l'Arsenal.

Nous allons donc informer Parcs Canada des dispositions prévues, étant donné qu'ils détiennent un droit de passage dans ce secteur, ainsi que le CHU en tant que propriétaire.

Par ailleurs, comme l'automne est bien avancé, nous allons relancer le soumissionnaire. Dès que ses disponibilités seront confirmées, la DBS lui sera transmise.

J'avais une dernière question, est-ce les coûts associés à ce petit projet devront être associés au projet des Nouvelles-Casernes ou au maintien-d'actif?

Merci et bonne journée.

CARINE NADEAU

Architecte – Mise en valeur et patrimoine
Direction de l'exploitation et gestion de projets



Édifice Hector-Fabre

525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec (Québec) G1R 5S9

Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca



MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : AutorisationPatrimoine/MCC <AutorisationPatrimoine@mcc.gouv.qc.ca>

Envoyé : 3 novembre 2025 08:53

À : Carine Nadeau <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>

Cc : Dominic Blanc <dominic.blanc@capitale.gouv.qc.ca>; martin.beaumont@chudequebec.ca;

Mathieu Tanguay <Mathieu.Tanguay@mcc.gouv.qc.ca>; Patricia Jean

<patricia.jean@mcc.gouv.qc.ca>; claude.rodrique <claude.rodrique@mcc.gouv.qc.ca>

Objet : N/Réf. 144109 : Autorisation en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel

Importance : Haute

Avis: Ce message est confidentiel et ne s'adresse qu'aux destinataires. Si vous le recevez par erreur, veuillez le supprimer et nous en aviser.

À : Madame Carine Nadeau
Commission de la Capitale nationale du Québec

Pour : CHU de Québec-Université Laval

Bonjour,

Veuillez trouver en pièce jointe une autorisation dûment signée, relative à votre demande d'autorisation d'actes ou de travaux en vertu de la *Loi sur le patrimoine culturel*.

La présente autorisation ne dispense pas de l'obtention de tout autre permis, certificat ou autorisation pouvant être requis en vertu de la *Loi sur le patrimoine culturel* ou toute autre loi ou tout autre règlement applicables. Il est notamment de votre responsabilité de transmettre le projet et ses modifications à votre municipalité pour l'application de la réglementation municipale.

La *Loi sur le patrimoine culturel* prévoit que la présente autorisation est retirée si le projet visé par celle-ci n'est pas entrepris dans un délai d'un an de la date inscrite sur votre autorisation ou s'il est interrompu pendant plus d'un an. Dans de tels cas, si des interventions sont toujours envisagées concernant le bien en objet, une nouvelle demande d'autorisation devra être transmise au Ministère. Celle-ci sera analysée au regard des dispositions légales et administratives applicables au moment de la réception de cette nouvelle demande.

Si vous désirez obtenir des renseignements supplémentaires, n'hésitez pas à communiquer avec monsieur Mathieu Tanguay, de la Direction des opérations en patrimoine, à l'adresse suivante : mathieu.tanguay@mcc.gouv.qc.ca.

Veuillez agréer nos salutations distinguées.

Nassima Kebbas

Technicienne en administration

Direction des opérations en patrimoine

Ministère de la Culture et des Communications

225, Grande Allée Est, bloc C, RC | Québec (Québec) G1R 5G5 | Courriel : autorisationpatrimoine@mcc.gouv.qc.ca

Site Web : www.quebec.ca/gouvernement/ministere/culture-communications

Répertoire du patrimoine culturel du Québec : www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca

De : [Serge Prévost](#)
À : [Philippe Plante](#)
Objet : TR: N/Réf. 144109 : Autorisation en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel
Date : 4 novembre 2025 10:44:17
Pièces jointes : [image003.png](#)
[image004.png](#)
[144109_Autorisation.pdf](#)
[image001.png](#)
[image002.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)

Salut Philippe,

Autorisation des travaux sur les NC pour les portes cochères.

Merci et bonne journée.

SERGE PRÉVOST, CPA auditeur

Directeur

Direction des affaires administratives

Tél. 418-646-7901 Cell. 581-997-4368



Édifice Hector-Fabre

525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec
(Québec) G1R 5S9

Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca



De : Nadia Leullier (CHU) <Nadia.Leullier@chudequebec.ca>

Envoyé : 4 novembre 2025 10:12

À : Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : TR : N/Réf. 144109 : Autorisation en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel

Bonjour m. Prévost,

Je vous transfère ce document pour vos dossiers.

Salutations

Nadia Leullier, ing.

Directrice adjointe des services techniques

Gestion des espaces et développement immobilier

Chu de Québec-Université Laval
Tél. : (418) 473-2634
nadia.leullier@chudequebec.ca

De : Caroline Ouellet (CHU-DG-CONS) <caroline.ouellet@chudequebec.ca> de la part de Martin Beaumont (CHU) <Martin.Beaumont@chudequebec.ca>

Envoyé : 3 novembre 2025 08:57

À : Pierre-Andre Tremblay (CHU) <pierre-andre.tremblay@chudequebec.ca>; Nadia Leullier (CHU) <Nadia.Leullier@chudequebec.ca>

Objet : TR: N/Réf. 144109 : Autorisation en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel

Bonjour,

Pour suivi approprié.

Salutations,

Martin Beaumont

Président-directeur général
CHU de Québec-Université Laval
11, côte du Palais
Québec (Québec) G1R 2J6
Téléphone : 418-691-5436
martin.beaumont@chudequebec.ca

par Caroline Ouellet



De : AutorisationPatrimoine/MCC <AutorisationPatrimoine@mcc.gouv.qc.ca>

Envoyé : 3 novembre 2025 08:53

À : 'Carine Nadeau' <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>

Cc : dominic.blanc@capitale.gouv.qc.ca; Martin Beaumont (CHU)

<martin.beaumont@chudequebec.ca>; Mathieu Tanguay <mathieu.tanguay@mcc.gouv.qc.ca>;

Patricia Jean <patricia.jean@mcc.gouv.qc.ca>; Claude Rodrigue <clauderodrigue@mcc.gouv.qc.ca>

Objet : N/Réf. 144109 : Autorisation en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel

Importance : Haute

Avertissement automatisé : Ce courriel provient de l'extérieur de votre organisation. Ne cliquez pas sur les liens et les pièces jointes si vous ne reconnaissez pas l'expéditeur.

Avis: Ce message est confidentiel et ne s'adresse qu'aux destinataires. Si vous le recevez par erreur, veuillez le supprimer et nous en aviser.

À : Madame Carine Nadeau
Commission de la Capitale nationale du Québec

Pour : CHU de Québec-Université Laval

Bonjour,

Veuillez trouver en pièce jointe une autorisation dûment signée, relative à votre demande d'autorisation d'actes ou de travaux en vertu de la *Loi sur le patrimoine culturel*.

La présente autorisation ne dispense pas de l'obtention de tout autre permis, certificat ou autorisation pouvant être requis en vertu de la *Loi sur le patrimoine culturel* ou toute autre loi ou tout autre règlement applicables. Il est notamment de votre responsabilité de transmettre le projet et ses modifications à votre municipalité pour l'application de la réglementation municipale.

La *Loi sur le patrimoine culturel* prévoit que la présente autorisation est retirée si le projet visé par celle-ci n'est pas entrepris dans un délai d'un an de la date inscrite sur votre autorisation ou s'il est interrompu pendant plus d'un an. Dans de tels cas, si des interventions sont toujours envisagées concernant le bien en objet, une nouvelle demande d'autorisation devra être transmise au Ministère. Celle-ci sera analysée au regard des dispositions légales et administratives applicables au moment de la réception de cette nouvelle demande.

Si vous désirez obtenir des renseignements supplémentaires, n'hésitez pas à communiquer avec monsieur Mathieu Tanguay, de la Direction des opérations en patrimoine, à l'adresse suivante : mathieu.tanguay@mcc.gouv.qc.ca.

Veuillez agréer nos salutations distinguées.

Nassima Kebbas

Technicienne en administration

Direction des opérations en patrimoine

Ministère de la Culture et des Communications

225, Grande Allée Est, bloc C, RC | Québec (Québec) G1R 5G5 | Courriel : autorisationpatrimoine@mcc.gouv.qc.ca

Site Web : www.quebec.ca/gouvernement/ministere/culture-communications

Répertoire du patrimoine culturel du Québec : www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca

De : [Jean-Philippe Guay](#)
À : [André Roy](#); [François Grenon](#); [Serge Prévost](#); [Philippe Plante](#); [Juan Vargas](#)
Objet : Fiches cabinet
Date : 5 novembre 2025 09:38:25
Pièces jointes : [Fiche cabinet - Mise en valeur du Parc des Moulins - Novembre 2025.docx](#)
[image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[Fiche cabinet - Nouvelles Casernes - Novembre 2025.docx](#)



Messieurs,

Voici les fiches à transmettre au cabinet avant midi.

SVP en prendre connaissance rapidement et me revenir avec toute modification.

Merci

JP

JEAN-PHILIPPE GUAY

Relationniste de presse et conseiller en relations publiques

Direction générale

Tél. 418 644-4737 | Cel. 418 803-4342



Édifice Hector-Fabre

525, boul. René-Lévesque Est, RC,
Québec (Québec) G1R 5S9

Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca



MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

NOUVELLES CASERNES

1. LIGNES DE COMMUNICATION

- Bien qu'elle ne soit pas propriétaire des lieux, la CCNQ s'est vu confier en 2013, par le gouvernement du Québec le mandat de consolidation de la structure du bâtiment.
- La CCNQ n'est pas propriétaire des lieux, l'actuel propriétaire étant le CHU de Québec
- La CCNQ a procédé entre 2018 et 2023 aux travaux permettant de stabiliser la structure des Nouvelles-Casernes et de rendre le site sécuritaire. Les travaux ont nécessité des investissements de 20 M\$.
- Le bâtiment était abandonné depuis 1964 et se trouvait dans un état de détérioration avancée au moment de débiter les travaux en 2018.
- Ce site a une importante valeur historique, patrimoniale et archéologique pour notre capitale nationale.

2. ENJEU - VOCATION

- Considéré comme le plus long édifice érigé en Nouvelle-France (1749-1752), le site est classé pour sa valeur historique, architecturale et archéologique.
- L'absence de vocation future et de financement limite la réhabilitation complète de l'édifice et complexifie sa conservation à long terme.
- Bien que la structure du bâtiment soit consolidée grâce aux travaux réalisés ces dernières années, l'intérieur du bâtiment n'est aucunement aménagé.
- Des investissements majeurs devront être faits pour que le bâtiment soit utilisable et opérationnel, et ce peu importe sa future vocation.

3. ENJEU – TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ

- Des discussions sont en cours depuis plusieurs années entre le CHU, Parcs Canada et la CCNQ afin de compléter le transfert de propriété à la CCNQ.
- Une entente conclue en mars 2013 entre la CCNQ et le CHU de Québec est à l'origine de ces échanges et prévoit la cession des Nouvelles-Casernes par le CHU à la CCNQ, une fois le nouveau cadastre établi.
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- Le CHU accentue la pression afin de finaliser la cession de propriété à la CCNQ le plus rapidement possible.
- En juin 2025, le ministre Julien a fermé la porte à un transfert à la CCNQ tant qu'il n'y aura pas de vocation viable confirmée.

4. ÉTAT D'AVANCEMENT – PROCHAINES ÉTAPES

- La CCNQ maintient une veille en continu afin d'identifier des vocations possibles et viables au bâtiment, dans le respect de son caractère patrimonial et historique.

De : [Christine Pelletier](#)
A : [Serge Prévost](#)
Objet : RE: Changement des portes en bois de la porte cochère
Date : 5 novembre 2025 08:43:50
Pièces jointes : [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)

Aucun problème Serge, c'était seulement un suivi.

Merci beaucoup!

Christine Pelletier

Conseillère principale en biens immobiliers, Unité de gestion de Québec
Parcs Canada / Gouvernement du Canada
2, rue D'Auteuil, Québec (Québec) G1R 5C2
christine.pelletier@pc.gc.ca / Tél. : 418 648-5223 / Tél. Cell. : 581-999-1575

Senior Realty Advisor, Quebec Field Unit
Parks Canada / Government of Canada
2 D'Auteuil Street, Québec, Québec, G1R 5C2
christine.pelletier@pc.gc.ca / Tel : 418-648-5223 / Cel : 581-999-1575

Parcs Canada – 450 000 km² d'histoires / Parks Canada – 450 000 km² of stories

De : Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>
Envoyé : 5 novembre 2025 08:42
À : Christine Pelletier <christine.pelletier@pc.gc.ca>
Objet : RE: Changement des portes en bois de la porte cochère

COURRIEL EXTERNE – FAITES PREUVE DE PRUDENCE / EXTERNAL EMAIL – USE CAUTION

Bonjour Christine,

Je viens d'avoir les informations. Nous avons eu la demande hier en fin de journée pour te transmettre le devis. Katie va te transférer le devis aujourd'hui.

Merci et bonne journée.

SERGE PRÉVOST, CPA auditeur
Directeur
Direction des affaires administratives
Tél. 418-646-7901 Cell. 581-997-4368

Édifice Hector-Fabre
525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec
(Québec) G1R 5S9



Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca



De : Serge Prévost

Envoyé : 5 novembre 2025 08:10

À : 'Christine Pelletier' <christine.pelletier@pc.gc.ca>

Objet : RE: Changement des portes en bois de la porte cochère

Salut Christine,

Je me rappelle en avoir discuté avec toi et vous avoir informer qu'il s'agit seulement du remplacement des portes sans la capacité de passage ne change pas. Je vais m'informer auprès du projet s'il y a eu communication des plans à quelqu'un de Parcs Canada.

Merci et bonne journée.

SERGE PRÉVOST, CPA auditeur

Directeur

Direction des affaires administratives

Tél. 418-646-7901 Cell. 581-997-4368



Édifice Hector-Fabre

525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec
(Québec) G1R 5S9

Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca



De : Christine Pelletier <christine.pelletier@pc.gc.ca>

Envoyé : 4 novembre 2025 16:10

À : Serge Prévost <serge.prevost@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : Changement des portes en bois de la porte cochère

Bonjour Serge,

J'ai fais une validation rapide et personne chez nous n'a été approché pour les plans de

remplacement des portes dans la porte cochère des Nouvelles casernes.

Est-ce normal?

Merci et à demain.

Christine Pelletier

Conseillère principale en biens immobiliers, Unité de gestion de Québec
Parcs Canada / Gouvernement du Canada
2, rue D'Auteuil, Québec (Québec) G1R 5C2
christine.pelletier@pc.gc.ca / Tél. : 418 648-5223 / Tél. Cell. : 581-999-1575

Senior Realty Advisor, Quebec Field Unit
Parks Canada / Government of Canada
2 D'Auteuil Street, Québec, Québec, G1R 5C2
christine.pelletier@pc.gc.ca / Tel : 418-648-5223 / Cel : 581-999-1575

Parcs Canada – 450 000 km² d'histoires / Parks Canada – 450 000 km² of stories

Nouvelles-Casernes - Orientations

De Serge Prévost <serge.prevost@capitale.gouv.qc.ca>

Date Ven 2025-11-07 13:12

À Christine Pelletier <christine.pelletier@pc.gc.ca>; Nadia Leullier (CHU) <nadia.leullier@chudequebec.ca>

Cc Katie Montminy <katie.montminy@capitale.gouv.qc.ca>; André Roy <andre.roy@capitale.gouv.qc.ca>

Bonjour Mesdames Pelletier et Leullier,

Comme discuté aujourd'hui en TEAMS vers 11h, l'orientation du ministre responsable de la Capitale-Nationale au sujet des Nouvelles-Casernes est à l'effet qu'il n'y aura pas de transfert des infrastructures du secteur des Nouvelles-Casernes à la Commission de la capitale nationale du Québec, soit les Nouvelles-Casernes, l'atelier d'obus, l'école des infirmières et le corps de garde tant et aussi longtemps qu'il n'y aura pas une nouvelle vocation de trouvée à ce secteur.

Merci et bonne journée.

SERGE PRÉVOST, CPA auditeur

Directeur

Direction des affaires administratives

Tél. 418-646-7901 Cell. 581-997-4368



Édifice Hector-Fabre

525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec
(Québec) G1R 5S9

Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca



De : [Gauthier, Valerie \(GT-CM\)](#)
À : [Carine Nadeau](#); [Serge Prévost](#); [Philippe Plante](#)
Objet : Produire un certificat : 1, rue de l'Arsenal (suivi)
Date : 17 novembre 2025 10:27:31
Pièces jointes : [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)
[RE Bâtiment des Nouvelles-Casernes rue de l'Arsenal Vieux-Québec.msg](#)
[04 - Certificat de conformité permis gabarit v09_17juin2022.docx](#)

Bonjour,

Je vous écris pour faire un suivi. Avez-vous transmis les documents demandés par Monsieur Jean-Michel Fortin ?
Si oui, puis-je avoir une copie du courriel ? Sinon, quand serez-vous en mesure de transmettre les documents ?

Merci à l'avance de votre collaboration, un suivi rapide serait apprécié.

Salutations,

Valérie Gauthier

Technicienne du bâtiment et de la salubrité
Section des inspections résidentielles
Division du contrôle du milieu
Gestion du territoire

Ville de Québec

Téléphone : 418-641-6411, poste 5874
Courriel : valerie.gauthier3@ville.quebec.qc.ca
<http://www.ville.quebec.qc.ca>

*N.B. Vous planifiez des travaux sur votre propriété? [L'assistant-permis](#), outil en ligne, vous donnera une foule de renseignements en quatre étapes faciles.
Vous serez ainsi bien préparé pour vos travaux.*
CONFIDENTIALITÉ : Ce courriel (de même que les pièces jointes) est confidentiel. Si vous n'êtes pas le destinataire visé, veuillez en aviser immédiatement l'expéditeur et supprimer ce message.



Devez-vous vraiment imprimer ce courriel ? Si oui, pensez à imprimer recto-verso !

De : Gauthier, Valerie (GT-CM)
Envoyé : 28 octobre 2025 14:16
À : Carine Nadeau <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>
Cc : Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>; Philippe Plante <philippe.plante@capitale.gouv.qc.ca>
Objet : TR: Produire un certificat : 1, rue de l'Arsenal

Bonjour,

Je vous écris pour faire un suivi. Avez-vous transmis les documents demandés par Monsieur Jean-Michel Fortin ?
Si oui, puis-je avoir une copie du courriel ? Sinon, quand serez-vous en mesure de transmettre les documents ?

Merci à l'avance de votre collaboration

Salutations,

Valérie Gauthier

Technicienne du bâtiment et de la salubrité
Section des inspections résidentielles
Division du contrôle du milieu
Gestion du territoire

Ville de Québec

Téléphone : 418-641-6411, poste 5874
Courriel : valerie.gauthier3@ville.quebec.qc.ca
<http://www.ville.quebec.qc.ca>

N.B. Vous planifiez des travaux sur votre propriété? [L'assistant-permis](#), outil en ligne, vous donnera une foule de renseignements en quatre étapes faciles. Vous serez ainsi bien préparé pour vos travaux.
CONFIDENTIALITÉ : Ce courriel (de même que les pièces jointes) est confidentiel. Si vous n'êtes pas le destinataire visé, veuillez en aviser immédiatement l'expéditeur et supprimer ce message.



Devez-vous vraiment imprimer ce courriel ? Si oui, pensez à imprimer recto-verso !

De : Fortin, Jean-Michel (ING-RPF) <jean-michel.Fortin@ville.quebec.qc.ca>
Envoyé : 26 septembre 2025 11:27
À : carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca; serge.prevost@capitale.gouv.qc.ca; Philippe Plante
<philippe.plante@capitale.gouv.qc.ca>
Cc : Gauthier, Valerie (GT-CM) <Valerie.Gauthier3@ville.quebec.qc.ca>
Objet : RE: Produire un certificat : 1, rue de l'Arsenal

Bonjour,

On m'a transmis un échange courriel au sujet d'une demande de permis traitée en 2020. Pour que le dossier soit complet, nous avons besoin du certificat même si aucun branchement n'a été réalisé dans l'emprise municipale et en y annexant les plans révisés et les échanges courriels qui autorisent les modifications aux plans de l'époque. Voir courriel joint

En p.j. le modèle de certificat.

Merci

Jean-Michel Fortin
Premier technicien en génie civil
Division réalisation des projets de fonctionnalité

Ville de Québec
Service de l'Ingénierie
2000, boulevard Lebourgneuf, 2^e étage, bur 200
Québec (Québec) G2K 0B8
Télécopieur: (418) 641-6548
Cellulaire: (418) 931-3780

www.ville.quebec.qc.ca
jean-michel.fortin@ville.quebec.qc.ca



Accédez au [guide sur la gestion des eaux pluviales](#) en milieu urbain
préparé par la Ville de Québec dans le cadre des demandes de permis
soumises au règlement R.V.Q. 2978

De : Gauthier, Valerie (GT-CM) <Valerie.Gauthier3@ville.quebec.qc.ca>
Envoyé : 26 septembre 2025 11:18
À : Fortin, Jean-Michel (ING-RPF) <jean-michel.Fortin@ville.quebec.qc.ca>
Objet : TR: Produire un certificat : 1, rue de l'Arsenal

Bonjour Monsieur Fortin,

Vous trouverez ci-bas le courriel de réponse de la Commission de la capitale nationale.
Est-ce que ça vous convient ?

Sinon, pouvez-vous faire un suivi avec eux pour leur expliquer en détail vos besoins ?

Un grand merci à l'avance,

Salutations,

Valérie Gauthier

Technicienne du bâtiment et de la salubrité

Section des inspections résidentielles

Division du contrôle du milieu

Gestion du territoire

Ville de Québec

Téléphone : 418-641-6411, poste 5874

Courriel : valerie.gauthier3@ville.quebec.qc.ca

<http://www.ville.quebec.qc.ca>

N.B. Vous planifiez des travaux sur votre propriété? [L'assistant-permis](#), outil en ligne, vous donnera une foule de renseignements en quatre étapes faciles. Vous serez ainsi bien préparé pour vos travaux.

CONFIDENTIALITÉ : Ce courriel (de même que les pièces jointes) est confidentiel. Si vous n'êtes pas le destinataire visé, veuillez en aviser immédiatement l'expéditeur et supprimer ce message.



Devez-vous vraiment imprimer ce courriel ? Si oui, pensez à imprimer recto-verso !

De : Carine Nadeau <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>

Envoyé : 25 septembre 2025 10:47

À : Gauthier, Valerie (GT-CM) <Valerie.Gauthier3@ville.quebec.qc.ca>

Cc : Serge Prevost <serge.prevost@capitale.gouv.qc.ca>; Philippe Plante <philippe.plante@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : RE: Produire un certificat : 1, rue de l'Arsenal

Bonjour Madame Gauthier,

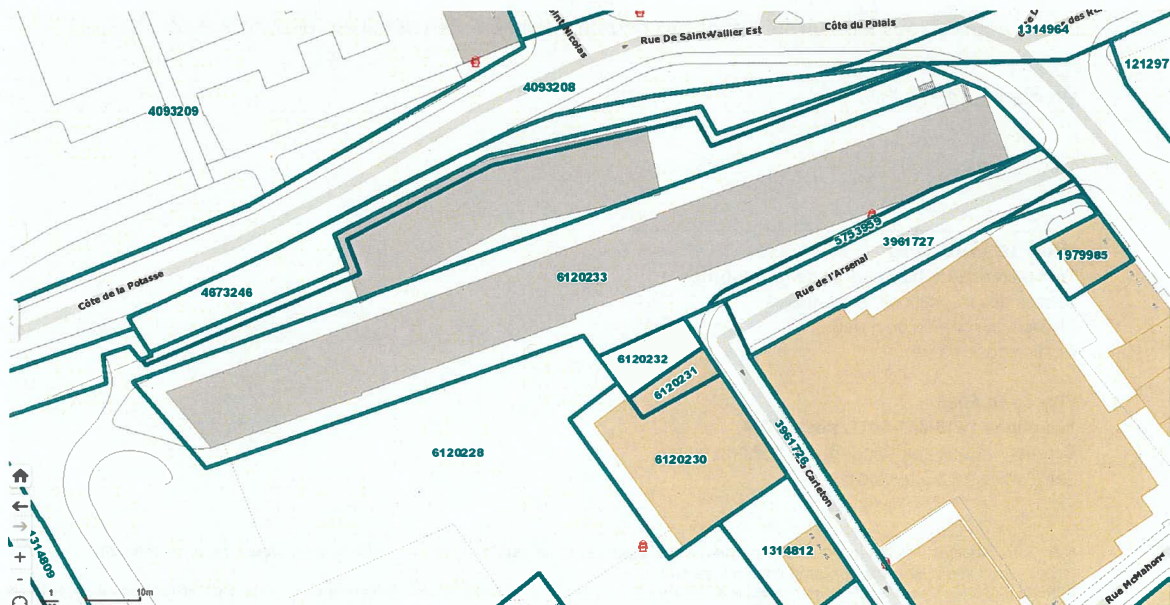
Afin de procéder aux travaux de branchement entre le secteur visé et le réseau de la Ville de Québec, le drainage aurait dû être implanté sur plusieurs lots appartenant à différents propriétaires.

À la suite de discussions entre les parties concernées, nous avons convenu d'opter pour une solution alternative : la gestion des eaux de surface directement sur le site.

Les travaux de branchement à votre réseau ont donc été annulés. Il n'y a eu aucun changement dans les interventions prévues, celles-ci n'ont simplement pas été réalisées.

Si vous ou votre équipe percevez un enjeu à ce sujet, n'hésitez pas à me contacter.

Cordialement,



CARINE NADEAU

Architecte – Mise en valeur et patrimoine
 Direction de l'exploitation et gestion de projets
 418-643-3713



Édifice Hector-Fabre
 525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec (Québec) G1R 5S9
 Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773
www.capitale.gouv.qc.ca



MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Gauthier, Valerie (GT-CM) <Valerie.Gauthier3@ville.quebec.qc.ca>

Envoyé : 25 septembre 2025 10:26

À : Carine Nadeau <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>

Cc : Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>; Philippe Plante <philippe.plante@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : RE: Produire un certificat : 1, rue de l'Arsenal

Bonjour,

Nous voulons les explications sur les changements, en y annexant les courriels d'échange avec la Ville qui autorisait à l'époque ces changements.

Si nécessaire, d'autres documents pourraient vous être demandés.

Merci à l'avance

Salutations,

Valérie Gauthier

Technicienne du bâtiment et de la salubrité
 Section des inspections résidentielles
 Division du contrôle du milieu
 Gestion du territoire

Ville de Québec
Téléphone : 418-641-6411, poste 5874
Courriel : valerie.gauthier3@ville.quebec.qc.ca
<http://www.ville.quebec.qc.ca>

N.B. Vous planifiez des travaux sur votre propriété? [L'assistant-permis](#), outil en ligne, vous donnera une foule de renseignements en quatre étapes faciles. Vous serez ainsi bien préparé pour vos travaux.

CONFIDENTIALITÉ : Ce courriel (de même que les pièces jointes) est confidentiel. Si vous n'êtes pas le destinataire visé, veuillez en aviser immédiatement l'expéditeur et supprimer ce message.



Devez-vous vraiment imprimer ce courriel ? Si oui, pensez à imprimer recto-verso !

De : Carine Nadeau <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>
Envoyé : 25 septembre 2025 10:23
À : Gauthier, Valerie (GT-CM) <Valerie.Gauthier3@ville.quebec.qc.ca>
Cc : Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>; Philippe Plante <philippe.plante@capitale.gouv.qc.ca>
Objet : RE: Produire un certificat : 1, rue de l'Arsenal

Bonjour Madame Gauthier,

Je comprends que vous souhaitez avoir un avis écrit confirmant qu'il n'y a eu aucun travail de branchement à votre réseau?

Merci et bonne journée

CARINE NADEAU

Architecte – Mise en valeur et patrimoine
Direction de l'exploitation et gestion de projets
418-643-3713



Édifice Hector-Fabre
525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec (Québec) G1R 5S9
Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773
www.capitale.gouv.qc.ca

MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ
L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Gauthier, Valerie (GT-CM) <Valerie.Gauthier3@ville.quebec.qc.ca>
Envoyé : 25 septembre 2025 09:27
À : Carine Nadeau <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>
Cc : Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>; Philippe Plante <philippe.plante@capitale.gouv.qc.ca>
Objet : Produire un certificat : 1, rue de l'Arsenal
Importance : Haute

Bonjour,

J'ai vérifié auprès de la Division réalisation des projets de fonctionnalité de la Ville de Québec si les changements apportés au projet avaient des incidences. Ils avaient été avisés, mais aucune demande ne semble leur avoir été acheminée suite à ces changements pour mettre à jour leur avis de conditions de permis "Recommandations et analyse technique".

Nous vous demandons donc de produire avec votre ingénieur le certificat de conformité avec les explications sur les changements et en y annexant les courriels d'échange avec la Ville qui autorisait à l'époque ces changements.

Salutations,

Valérie Gauthier

Technicienne du bâtiment et de la salubrité
Section des inspections résidentielles
Division du contrôle du milieu
Gestion du territoire

Ville de Québec

Téléphone : 418-641-6411, poste 5874
Courriel : valerie.gauthier3@ville.quebec.qc.ca
<http://www.ville.quebec.qc.ca>

N.B. Vous planifiez des travaux sur votre propriété? [L'assistant-permis](#), outil en ligne, vous donnera une foule de renseignements en quatre étapes faciles. Vous serez ainsi bien préparé pour vos travaux.
CONFIDENTIALITÉ : Ce courriel (de même que les pièces jointes) est confidentiel. Si vous n'êtes pas le destinataire visé, veuillez en aviser immédiatement l'expéditeur et supprimer ce message.



Devez-vous vraiment imprimer ce courriel ? Si oui, pensez à imprimer recto-verso !

De : Carine Nadeau <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>

Envoyé : 17 septembre 2025 14:36

À : Gauthier, Valerie (GT-CM) <Valerie.Gauthier3@ville.quebec.qc.ca>

Cc : Serge Prévost <serge.prevost@capitale.gouv.qc.ca>; Philippe Plante <philippe.plante@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : N-C : permis : 1, rue de l'Arsenal

Bonjour Madame Gauthier,

Des travaux de drainage ont effectivement été réalisés aux Nouvelles-Casernes.
Cependant, en raison de contraintes liées à des droits de passage, nous avons opté pour une solution alternative de gestion des eaux, ne nécessitant aucun branchement au réseau de la Ville de Québec. Vous pouvez donc considérer que les travaux de branchement sont annulés.

En espérant avoir répondu à votre question, je vous souhaite une excellente journée.

P.S. Pour nos prochaines communications, je vous inviterais, si nécessaire, à mettre en copie mon directeur, M. Philippe Plante, en remplacement de M. Serge Prévost.

CARINE NADEAU

Architecte – Mise en valeur et patrimoine
Direction de l'exploitation et gestion de projets
418-643-3713



Québec

Édifice Hector-Fabre
525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec (Québec) G1R 5S9
Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773
www.capitale.gouv.qc.ca



MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Gauthier, Valerie (GT-CM) <Valerie.Gauthier3@ville.quebec.qc.ca>

Envoyé : 17 septembre 2025 10:02

À : Carine Nadeau <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : RE: i-20230206-072 Permis : 1, rue de l'Arsenal

Bonjour,

Vous trouverez ci-joint les plans d'ingénierie au dossier de permis.

Salutations,

Valérie Gauthier

Technicienne du bâtiment et de la salubrité
Section des inspections résidentielles
Division du contrôle du milieu
Gestion du territoire

Ville de Québec

Téléphone : 418-641-6411, poste 5874

Courriel : valerie.gauthier3@ville.quebec.qc.ca

<http://www.ville.quebec.qc.ca>

N.B. Vous planifiez des travaux sur votre propriété? [L'assistant-permis](#), outil en ligne, vous donnera une foule de renseignements en quatre étapes faciles. Vous serez ainsi bien préparé pour vos travaux.

CONFIDENTIALITÉ : Ce courriel (de même que les pièces jointes) est confidentiel. Si vous n'êtes pas le destinataire visé, veuillez en aviser immédiatement l'expéditeur et supprimer ce message.



Devez-vous vraiment imprimer ce courriel ? Si oui, pensez à imprimer recto-verso !

De : Carine Nadeau <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>

Envoyé : 17 septembre 2025 09:56

À : Gauthier, Valerie (GT-CM) <Valerie.Gauthier3@ville.quebec.qc.ca>

Objet : RE: i-20230206-072 Permis : 1, rue de l'Arsenal

Bonjour Madame Gauthier,

Afin de bien comprendre votre question, pouvez-vous me préciser la portée des travaux en question.

Merci

CARINE NADEAU

Architecte – Mise en valeur et patrimoine

Direction de l'exploitation et gestion de projets

418-643-3713



Édifice Hector-Fabre

525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec (Québec) G1R 5S9

Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca



MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Gauthier, Valerie (GT-CM) <Valerie.Gauthier3@ville.quebec.qc.ca>

Envoyé : 16 septembre 2025 13:48

À : Carine Nadeau <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>; Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : i-20230206-072 Permis : 1, rue de l'Arsenal

Importance : Haute

Bonjour,

Je communique avec vous afin d'effectuer un suivi concernant les travaux liés au permis 20220201-005D (Travaux de stabilisation extérieure et installation d'un système de drainage des eaux de surface) émis pour la propriété située au 1 rue de l'Arsenal (permis est échu depuis le 6 février 2024).

Seriez-vous en mesure de m'indiquer si les travaux sont parachevés ?
Si oui, pourriez-vous me transmettre le Certificat de gestions des eaux (certificat B-2)

Je vous remercie pour votre collaboration et j'attends votre suivi.

Salutations,

Valérie Gauthier

Technicienne du bâtiment et de la salubrité

Section des inspections résidentielles

Division du contrôle du milieu

Gestion du territoire

Ville de Québec

Téléphone : 418-641-6411, poste 5874

Courriel : valerie.gauthier3@ville.quebec.qc.ca

<http://www.ville.quebec.qc.ca>

N.B. Vous planifiez des travaux sur votre propriété? [L'assistant-permis](#), outil en ligne, vous donnera une foule de renseignements en quatre étapes faciles. Vous serez ainsi bien préparé pour vos travaux.

CONFIDENTIALITÉ : Ce courriel (de même que les pièces jointes) est confidentiel. Si vous n'êtes pas le destinataire visé, veuillez en aviser immédiatement l'expéditeur et supprimer ce message.



Devez-vous vraiment imprimer ce courriel ? Si oui, pensez à imprimer recto-verso !



RE: Bâtiment des Nouvelles-Casernes / rue de l'Arsenal / Vieux-Québec

À partir de Michel Boudreau <mbourdeau@stgm.net>
Date Mer 2021-11-10 15:36
À Fortin, Jean-Michel (ING-RPF) <Jean-michel.Fortin@ville.quebec.qc.ca>
Cc Cynthia Aleman <caleman@stgm.net>; Arnaud Lévesque <arnaud.levesque@capitale.gouv.qc.ca>; Juan Vargas <juan.vargas@capitale.gouv.qc.ca>; Larivière, Catherine (PAE-PT) <Catherine.Lariviere@ville.quebec.qc.ca>; Brochu, Daniel <daniel.brochu@tetrattech.com>

Merci M. Fortin,
Je vais donc prendre les dispositions pour le bollard. Nous devons excaver bientôt tout ce secteur sous supervision archéologique, en collaboration avec la VQ, je vais donc documenter cette nouvelle intervention et déposer des documents à la Ville.
Merci de votre réponse avec autant de diligence.
Bonne soirée !



MICHEL BOUDREAU

Architecte

T 418 626.8224 / 210

stgm.net

mbourdeau@stgm.net

De : Fortin, Jean-Michel (ING-RP)
Envoyé : 10 novembre 2021 15:32
À : Michel Boudreau
Cc : Cynthia Aleman ; Lévesque, Arnaud ; juan.vargas@capitale.gouv.qc.ca; Larivière, Catherine (PAE-PMMVT) ; Brochu, Daniel
Objet : RE: Bâtiment des Nouvelles-Casernes / rue de l'Arsenal / Vieux-Québec

Bonjour M Bourdeau,
Je n’ai pas ce projet en tête mais il n’y a pas de contre-indication à ajouter des gouttières dans la mesure où s’il y a des changements au plan et calculs de gestion des eaux pluviales, une nouvelle version devra nous être transmis.
Pour l’ajout d’un bollard, cela relève dans un premier temps du service des Transports et de la mobilité intelligente à mon avis qui nécessitera l’avis favorable du service de l’entretien de la voirie (déneigement) TP-EVC et du service de l’entretien des réseaux d’aqueduc et d’égouts TP-ERAE (conflit avec des réseaux le cas échéant) mais aucun intervenant n’est ciblé pour un avis rapide. Vous devrez déposer votre demande pour le bollard et nouveaux documents dans AvisPDI@ville.quebec.qc.ca. Il est possible que la division des réseaux technique urbains du service de l’ingénierie qui gère les ententes pour les compagnies tel que Bell, HQ, Énergir, etc. ait des contre-indication quant à la position d’un bollard si un massif souterrain est présent.
Salutations,

Jean-Michel Fortin
Premier technicien en génie civil
Division réalisation des projets de fonctionnalité
Ville de Québec
Service de l'Ingénierie
Télétravail (à distance)
Téléphone primaire: (418) 641-6411 poste 5198
Cellulaire: (418) 931-3780
www.ville.quebec.qc.ca
jean-michel.fortin@ville.quebec.qc.ca



Accédez au [guide sur la gestion des eaux pluviales](#) en milieu urbain
préparé par la Ville de Québec dans le cadre des demandes de permis
soumises au règlement R.R.V.Q. Chapitre B-2.

De : Michel Boudreau <mbourdeau@stgm.net>
Envoyé : 10 novembre 2021 14:54
À : Fortin, Jean-Michel (ING-RP) <Jean-michel.Fortin@ville.quebec.qc.ca>
Cc : Cynthia Aleman <caleman@stgm.net>; Lévesque, Arnaud <arnaud.levesque@capitale.gouv.qc.ca>; juan.vargas@capitale.gouv.qc.ca; Larivière, Catherine (PAE-PMMVT) <Catherine.Lariviere@ville.quebec.qc.ca>; Brochu, Daniel <Daniel.Brochu@tetrattech.com>
Objet : Bâtiment des Nouvelles-Casernes / rue de l'Arsenal / Vieux-Québec
Bonjour M. Fortin,
Je me présente, Michel Boudreau, je suis l’architecte responsable de la restauration des Nouvelles-Casernes dans le Vieux-Québec. Nous aimerions apporter deux modifications à notre demande de permis, dont l’une résulte de vos responsabilités et la seconde, sur laquelle je voudrais que vous puissiez me préciser qui rejoindre, voici les deux modifications souhaitées ;
1. Bloc 7 – celui qui fait le coin de l’arsenal et de la côte du Palais, du côté sud, nous avons une descente pluviale pour le versant sud. Nous aimerions avoir deux descentes pluviales, nous allons gérer la même quantité d’eau, mais de façon plus efficace et éviter que la gouttière déborde sur le trottoir. Les règles de l’art recommande une gouttière au 30 pieds linéaire, nous aimerions devant cette situation, répartir les descentes pluviales aux extrémités du bloc, voir les croquis joints.

2. Bloc 7 – nous aimerions ajouter un bollard près du bâtiment, à l’angle de la Côte et de l’arsenal pour éviter les accidents avec les déneigeurs. Ces pierres sont structurales et nous aimerions protéger ce coin contre les chocs des chenillettes. Avec qui devons-nous communiquer pour engager cette solution ?

Dans l’attente de vos nouvelles, mes cordiales salutations !



MICHEL BOUDREAU
Architecte

T 418 626.8224 / 210

stgm.net

mbourdeau@stgm.net

De : [Carine Nadeau](#)
À : [Katie Montminy](#)
Objet : RE: N-C_ Devis porte cochère- remplacement
Date : 28 novembre 2025 09:55:45
Pièces jointes : [image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)

Appel moi si tu as des questions!
Bonne journée

CARINE NADEAU
Architecte – Mise en valeur et patrimoine
Direction de l'exploitation et gestion de projets
418-643-3713



Édifice Hector-Fabre
525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec (Québec) G1R 5S9
Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca
  

MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ
L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Katie Montminy <katie.montminy@capitale.gouv.qc.ca>
Envoyé : 26 novembre 2025 12:03
À : Carine Nadeau <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>
Objet : RE: N-C_ Devis porte cochère- remplacement

J'ai une question avant de répondre à PC !

J'essaie de comprendre leur commentaire.

Quand je regarde le plan, il me semble que les portes du coté courtine ouvre vers l'extérieur et que la porte soit à l'intérieur du passage de la porte cochère, ce qui facilite le déneigement puisqu'on peut déneiger en avant de la porte avant de l'ouvrir et ensuite déneiger le passage ????

Si les deux portes ouvrent de l'intérieur il ne serait pas possible de déneiger le passage

Il aurait peut-être été plus facilitant pour le déneigement que la porte vers le champ de parade s'ouvre vers l'extérieur ou des deux côtés vers l'intérieur et l'extérieur (ou seulement l'une d'elle) ??

Il semble y avoir un accès au bâtiment dans la porte cochère qui s'ouvre vers l'intérieur du bâtiment ??

KATIE MONTMINY

Conseillère aux affaires juridiques
Direction des affaires administratives
Tél. 418 528-2115



Édifice Hector-Fabre
525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec (Québec) G1R 5S9
Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

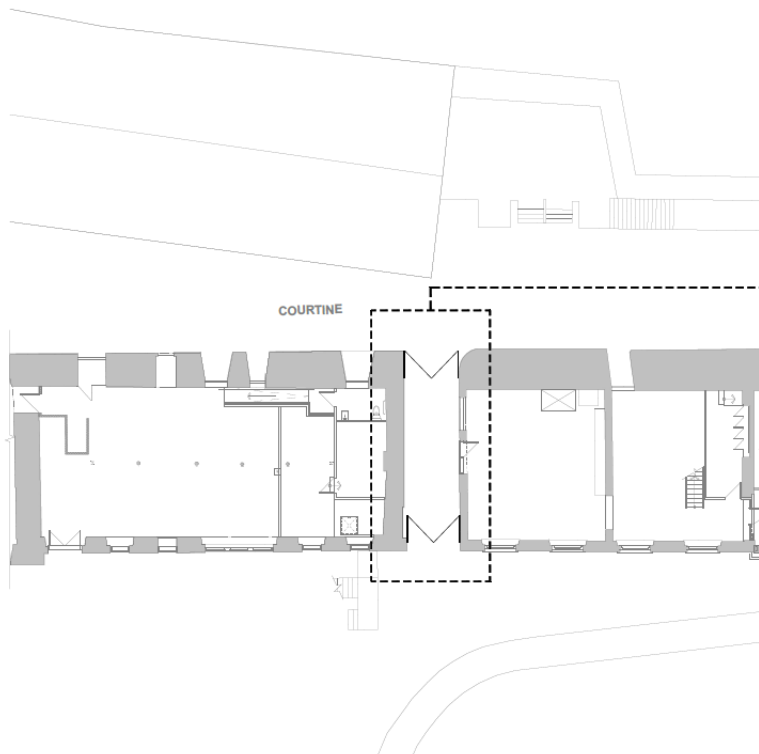
www.capitale.gouv.qc.ca
  

MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ
L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Carine Nadeau <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>
Envoyé : 26 novembre 2025 09:07
À : Katie Montminy <katie.montminy@capitale.gouv.qc.ca>
Cc : Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>; Philippe Plante <philippe.plante@capitale.gouv.qc.ca>; Larry Tremblay <larry.tremblay@capitale.gouv.qc.ca>
Objet : TR: N-C_ Devis porte cochère- remplacement

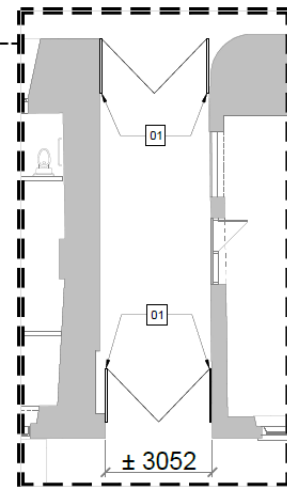
Bonjour Katie,

Peux-tu confirmer que la proposition de Larry convient à PC?
Merci



1 PLAN RDC
A-100/ ÉCHELLE 1:200

PORTÉE DES TRAVAUX :	
01	NOUVEAUX PORTAILS GRILLAGÉ EN ALUMINIUM TEXTURÉ NOIR.



2 PLAN PASSAGE VERS COURTINE
A-100/ ÉCHELLE 1:100

CARINE NADEAU

Architecte – Mise en valeur et patrimoine
Direction de l'exploitation et gestion de projets
418-643-3713



Édifice Hector-Fabre
525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec (Québec) G1R 5S9
Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca



MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Philippe Plante <philippe.plante@capitale.gouv.qc.ca>

Envoyé : 26 novembre 2025 07:56

À : Larry Tremblay <larry.tremblay@capitale.gouv.qc.ca>

Cc : Carine Nadeau <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>; Katie Montminy <katie.montminy@capitale.gouv.qc.ca>; Serge Prévost <serge.prevost@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : Re: N-C_ Devis porte cochère- remplacement

100% d'accord avec Larry.

Philippe Plante, urb.

Directeur de l'exploitation

Le 26 nov. 2025 à 07:48, Larry Tremblay <larry.tremblay@capitale.gouv.qc.ca> a écrit :

Allo Carine,

Il faut garder en tête que l'élément neige invoqué par PC n'est présent que quelques mois par année (décembre, janvier, février.....et la moitié de mars).
Donc, il faudra réfléchir à savoir si nous tenons vraiment à agir globalement sur une représentation aussi faible.

Pourquoi ne pas y aller avec deux portails, comme prévu actuellement, et de garder celui du côté PC ouvert pour la période mentionnée ci-dessous. Tout le reste du temps, nous pourrions utiliser les deux portails pour sécuriser au maximum cet endroit.

Voir avec Kevin pour l'élément tête de gicleur.

Merci

Larry

De : Carine Nadeau <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>

Envoyé : 25 novembre 2025 14:09

À : Larry Tremblay <larry.tremblay@capitale.gouv.qc.ca>; Philippe Plante <philippe.plante@capitale.gouv.qc.ca>

Cc : Katie Montminy <katie.montminy@capitale.gouv.qc.ca>; Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : N-C_ Devis porte cochère- remplacement

Bonjour à vous,

Nous avons eu plusieurs échanges avec Parcs Canada concernant la gestion des accès à la courtine des Nouvelles-Casernes.

Nous avons initialement prévu l'installation de deux portails afin de limiter le flânage dans la porte cochère et d'éviter que la tête de gicleur ne soit vandalisée.

Cependant, il semble qu'après plusieurs discussions, une certaine réticence subsiste du côté de Parcs Canada.

Afin de réduire les délais, je vous propose de conserver les conditions d'accès actuelles, soit un seul portail ouvrant vers l'intérieur, muni d'un cadenas pour chacun des propriétaires.

Avec votre accord, nous pourrions ajouter une protection murale afin de sécuriser la tête de gicleur, ce qui permettrait d'atteindre les mêmes objectifs.

Merci de me confirmer que cette solution vous convient.

Bonne journée,

CARINE NADEAU

Architecte – Mise en valeur et patrimoine

Direction de l'exploitation et gestion de projets

418-643-3713

Édifice Hector-Fabre

525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec (Québec) G1R 5S9

Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

<[image001.gif](#)>

www.capitale.gouv.qc.ca

<[image002.png](#)>

<[image003.png](#)>

<[image004.png](#)>

MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Katie Montminy <katie.montminy@capitale.gouv.qc.ca>

Envoyé : 25 novembre 2025 13:18

À : Carine Nadeau <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>

Cc : Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : TR: Devis porte cochère- remplacement

Bonjour Carine,

Voici les commentaires de PC ci-dessous sur l'installation des nouvelles portes cochères !

J'attends ton retour sur le commentaire de PC. Est-ce que les équipes de PC avaient regardé le devis ?

Merci

KATIE MONTMINY

Conseillère aux affaires juridiques

Direction des affaires administratives

Tél. 418 528-2115

Édifice Hector-Fabre

525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec (Québec) G1R 5S9

Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

<[image005.png](#)>

www.capitale.gouv.qc.ca

<[image002.png](#)>

<[image003.png](#)>

<[image004.png](#)>

MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Christine Pelletier <christine.pelletier@pc.gc.ca>

Envoyé : 25 novembre 2025 09:15

À : Katie Montminy <katie.montminy@capitale.gouv.qc.ca>

Cc : Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : RE: Devis porte cochère- remplacement

Bonjour Katie,

Désolée pour le délai de réponse, la courtine m'a confondue.

En regardant la situation plus précisément, il risque d'y avoir un problème étant donné qu'il y a une 2^e porte du côté de la tenaille (courtine sur le plan) car ce secteur

n'est pas déneigé. De plus, on m'informe que la neige s'accumule un peu dans la porte cochère avec les portes actuelles et qu'en poussant pour les ouvrir, nous réussissons toujours à passer. En ayant une porte à chaque extrémité ce sera plus difficile de gérer la neige puisqu'elle s'accumulera sans possibilité de sortie par l'autre extrémité. Ajoutant à cela le fait que les portes ouvriront vers l'intérieur, cela compliquera l'ouverture des portes en bout de ligne, et donc l'accès.

Afin d'éviter toute confusion, le seul déneigement qui est fait par nous dans ce secteur est un accès à la redoute pour les services d'urgence dans le champ de parade.

N'hésite pas à me contacter pour toute question supplémentaire.

Christine Pelletier

Conseillère principale en biens immobiliers, Unité de gestion de Québec
Parcs Canada / Gouvernement du Canada
2, rue D'Auteuil, Québec (Québec) G1R 5C2
christine.pelletier@pc.gc.ca / Tél. : 418 648-5223 / Tél. Cell. : 581-999-1575

Senior Realty Advisor, Quebec Field Unit
Parks Canada / Government of Canada
2 D'Auteuil Street, Québec, Québec, G1R 5C2
christine.pelletier@pc.gc.ca / Tel : 418-648-5223 / Cel : 581-999-1575

Parcs Canada – 450 000 km² d'histoires / Parks Canada – 450 000 km² of stories

De : Katie Montminy <katie.montminy@capitale.gouv.qc.ca>

Envoyé : 19 novembre 2025 15:49

À : Christine Pelletier <christine.pelletier@pc.gc.ca>

Cc : Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : RE: Devis porte cochère- remplacement

COURRIEL EXTERNE – FAITES PREUVE DE PRUDENCE / EXTERNAL EMAIL – USE CAUTION

Bonjour Christine,

L'équipe d'exploitation mentionne qu'il serait plus simple d'installer des barres panique dans le secteur Est car, en raison de la pente, les portes cochères ne pourront s'ouvrir de l'extérieur. Cela nécessiterait notamment de profiler le terrain.

Il y aura effectivement deux nouvelles portes soit une à chaque extrémité.

La CCNQ aimerait également savoir si le secteur de la courtine sera déneigé ?

Merci

Bonne journée

KATIE MONTMINY

Conseillère aux affaires juridiques
Direction des affaires administratives
Tél. 418 528-2115

Édifice Hector-Fabre
525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec (Québec) G1R 5S9
Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

<image005.png>

www.capitale.gouv.qc.ca

<image002.png>

<image003.png>

<image004.png>

MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Christine Pelletier <christine.pelletier@pc.gc.ca>

Envoyé : 14 novembre 2025 13:16

À : Katie Montminy <katie.montminy@capitale.gouv.qc.ca>

Cc : Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : TR: Devis porte cochère- remplacement

Bonjour Katie,

Je viens de relire le document pour valider si la porte est munie d'une « barre panique » et un détail m'avait échappé. Il semble y avoir 2 nouvelles portes soit une à chaque extrémité. Est-ce vraiment e projet?

Aussi la porte grillagée ne semble pas avoir de barre panique. S'il n'est pas trop tard ce serait une option à envisager.

Merci!

Christine Pelletier

Conseillère principale en biens immobiliers, Unité de gestion de Québec
Parcs Canada / Gouvernement du Canada
2, rue D'Auteuil, Québec (Québec) G1R 5C2
christine.pelletier@pc.gc.ca / Tél. : 418 648-5223 / Tél. Cell. : 581-999-1575

Senior Realty Advisor, Quebec Field Unit
Parks Canada / Government of Canada
2 D'Auteuil Street, Québec, Québec, G1R 5C2
christine.pelletier@pc.gc.ca / Tel : 418-648-5223 / Cel : 581-999-1575

Parcs Canada – 450 000 km² d'histoires / Parks Canada – 450 000 km² of stories

De : Katie Montminy <katie.montminy@capitale.gouv.qc.ca>

Envoyé : 5 novembre 2025 15:49

À : Christine Pelletier <christine.pelletier@pc.gc.ca>

Cc : Serge Prévost <serge.prevost@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : Devis porte cochère- remplacement

COURRIEL EXTERNE – FAITES PREUVE DE PRUDENCE / EXTERNAL EMAIL – USE CAUTION

Bonjour Christine,

Voici les plans pour l'installation de la porte cochère.

N'hésitez pas si vous avez des questions ou commentaires.

Bonne journée

KATIE MONTMINY

Conseillère aux affaires juridiques
Direction des affaires administratives
Tél. 418 528-2115

Édifice Hector-Fabre
525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec (Québec) G1R 5S9
Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

<image005.png>

www.capitale.gouv.qc.ca

<image002.png>

<image003.png>

<image004.png>

MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ
L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : [Carine Nadeau](#)
A : [Christine Pelletier](#); [Katie Montminy](#)
Cc : [Serge Prévost](#)
Objet : RE: Devis porte cochère- remplacement
Date : 28 novembre 2025 13:45:21
Pièces jointes : [image007.png](#)
[image008.png](#)
[image009.png](#)
[image010.png](#)
[image011.png](#)

Parfait!

CARINE NADEAU

Architecte – Mise en valeur et patrimoine
Direction de l'exploitation et gestion de projets
418-643-3713



Édifice Hector-Fabre
525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec (Québec) G1R 5S9
Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773
www.capitale.gouv.qc.ca

MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Christine Pelletier <christine.pelletier@pc.gc.ca>
Envoyé : 28 novembre 2025 09:57
À : Katie Montminy <katie.montminy@capitale.gouv.qc.ca>
Cc : Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>; Carine Nadeau <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>
Objet : RE: Devis porte cochère- remplacement

Bonjour,

Après validation cette solution est très acceptable pour PC.

Merci

Christine Pelletier

Conseillère principale en biens immobiliers, Unité de gestion de Québec
Parcs Canada / Gouvernement du Canada
2, rue D'Auteuil, Québec (Québec) G1R 5C2
christine.pelletier@pc.gc.ca / Tél. : 418 648-5223 / Tél. Cell. : 581-999-1575

Senior Realty Advisor, Quebec Field Unit
Parks Canada / Government of Canada
2 D'Auteuil Street, Québec, Québec, G1R 5C2
christine.pelletier@pc.gc.ca / Tel : 418-648-5223 / Cel : 581-999-1575

Parcs Canada – 450 000 km² d'histoires / Parks Canada – 450 000 km² of stories

De : Katie Montminy <katie.montminy@capitale.gouv.qc.ca>
Envoyé : 28 novembre 2025 09:30
À : Christine Pelletier <christine.pelletier@pc.gc.ca>
Cc : Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>; Carine Nadeau <carine.nadeau@capitale.gouv.qc.ca>
Objet : RE: Devis porte cochère- remplacement

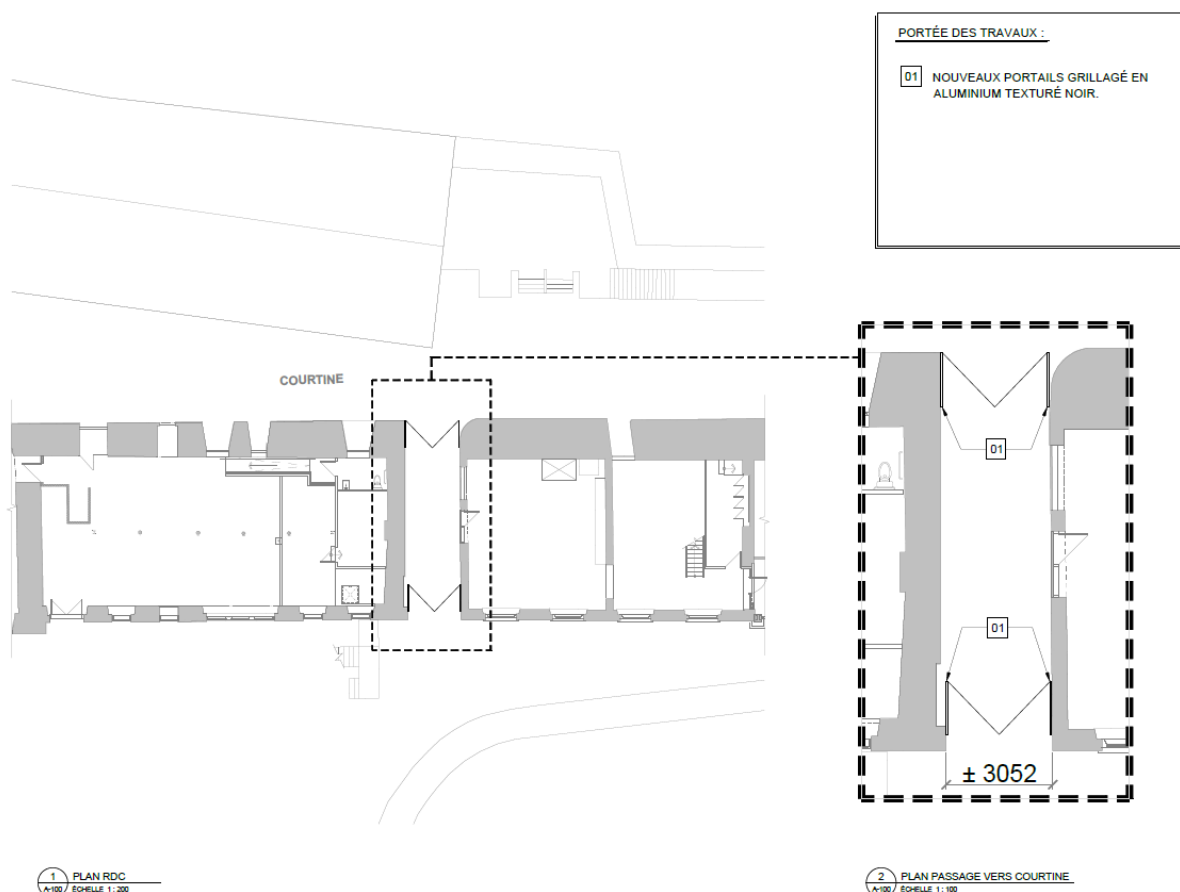
COURRIEL EXTERNE – FAITES PREUVE DE PRUDENCE / EXTERNAL EMAIL – USE CAUTION

Bonjour Mme Pelletier,

La CCNQ propose de conserver les deux portails, comme prévu actuellement et, de garder celui du côté PC ouvert pour la période hivernale soit entre décembre et la mi-mars. Le reste de l'année, les deux portails seront fermés pour sécuriser au maximum cet endroit.

La CCNQ désire conserver les deux portails notamment afin de limiter le flânage dans ce secteur et d'éviter que la tête de gicleurs soit vandalisée.

Merci



KATIE MONTMINY

Conseillère aux affaires juridiques
Direction des affaires administratives
Tél. 418 528-2115



Édifice Hector-Fabre
525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec (Québec) G1R 5S9
Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773
www.capitale.gouv.qc.ca
Twitter Facebook Instagram

MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Christine Pelletier <christine.pelletier@pc.gc.ca>

Envoyé : 25 novembre 2025 09:15

À : Katie Montminy <katie.montminy@capitale.gouv.qc.ca>

Cc : Serge Prévost <serge.prevost@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : RE: Devis porte cochère- remplacement

Bonjour Katie,

Désolée pour le délai de réponse, la courtine m'a confondue.

En regardant la situation plus précisément, il risque d'y avoir un problème étant donné qu'il y a une 2^e porte du côté de la tenaille (courtine sur le plan) car ce secteur n'est pas déneigé. De plus, on m'informe que la neige s'accumule un peu dans la porte cochère avec les portes actuelles et qu'en poussant pour les ouvrir, nous réussissions toujours à passer. En ayant une porte à chaque extrémité ce sera plus difficile de gérer la neige puisqu'elle s'accumulera sans possibilité de sortie par l'autre extrémité. Ajoutant à cela le fait que les portes ouvriront vers l'intérieur, cela compliquera l'ouverture des portes en bout de ligne, et donc l'accès.

Afin d'éviter toute confusion, le seul déneigement qui est fait par nous dans ce secteur est un accès à la redoute pour les services d'urgence dans le champ de parade.

N'hésite pas à me contacter pour toute question supplémentaire.

Christine Pelletier

Conseillère principale en biens immobiliers, Unité de gestion de Québec
Parcs Canada / Gouvernement du Canada
2, rue D'Auteuil, Québec (Québec) G1R 5C2
christine.pelletier@pc.gc.ca / Tél. : 418 648-5223 / Tél. Cell. : 581-999-1575

Senior Realty Advisor, Quebec Field Unit
Parks Canada / Government of Canada
2 D'Auteuil Street, Québec, Québec, G1R 5C2
christine.pelletier@pc.gc.ca / Tel : 418-648-5223 / Cel : 581-999-1575

Parcs Canada – 450 000 km² d'histoires / Parks Canada – 450 000 km² of stories

De : Katie Montminy <katie.montminy@capitale.gouv.qc.ca>
Envoyé : 19 novembre 2025 15:49
À : Christine Pelletier <christine.pelletier@pc.gc.ca>
Cc : Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>
Objet : RE: Devis porte cochère- remplacement

COURRIEL EXTERNE – FAITES PREUVE DE PRUDENCE / EXTERNAL EMAIL – USE CAUTION

Bonjour Christine,
L'équipe d'exploitation mentionne qu'il serait plus simple d'installer des barres panique dans le secteur Est car, en raison de la pente, les portes cochères ne pourront s'ouvrir de l'extérieur. Cela nécessiterait notamment de profiler le terrain.

Il y aura effectivement deux nouvelles portes soit une à chaque extrémité.

La CCNQ aimerait également savoir si le secteur de la courtine sera déneigé ?

Merci

Bonne journée

KATIE MONTMINY

Conseillère aux affaires juridiques
Direction des affaires administratives
Tél. 418 528-2115



Édifice Hector-Fabre
525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec (Québec) G1R 5S9
Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773
www.capitale.gouv.qc.ca
Twitter Facebook Instagram

MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Christine Pelletier <christine.pelletier@pc.gc.ca>
Envoyé : 14 novembre 2025 13:16
À : Katie Montminy <katie.montminy@capitale.gouv.qc.ca>
Cc : Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>
Objet : TR: Devis porte cochère- remplacement

Bonjour Katie,

Je viens de relire le document pour valider si la porte est munie d'une « barre panique » et un détail m'avait échappé. Il semble y avoir 2 nouvelles portes soient une à chaque extrémité. Est-ce vraiment le projet?

Aussi la porte grillagée ne semble pas avoir de barre panique. S'il n'est pas trop tard ce serait une option à envisager.

Merci!

Christine Pelletier

Conseillère principale en biens immobiliers, Unité de gestion de Québec
Parcs Canada / Gouvernement du Canada
2, rue D'Auteuil, Québec (Québec) G1R 5C2
christine.pelletier@pc.gc.ca / Tél. : 418 648-5223 / Tél. Cell. : 581-999-1575

Senior Realty Advisor, Quebec Field Unit
Parks Canada / Government of Canada
2 D'Auteuil Street, Québec, Québec, G1R 5C2
christine.pelletier@pc.gc.ca / Tel : 418-648-5223 / Cel : 581-999-1575

Parcs Canada – 450 000 km² d'histoires / Parks Canada – 450 000 km² of stories

De : Katie Montminy <katie.montminy@capitale.gouv.qc.ca>

Envoyé : 5 novembre 2025 15:49

À : Christine Pelletier <christine.pelletier@pc.gc.ca>

Cc : Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : Devis porte cochère- remplacement

COURRIEL EXTERNE – FAITES PREUVE DE PRUDENCE / EXTERNAL EMAIL – USE CAUTION

Bonjour Christine,
Voici les plans pour l'installation de la porte cochère.
N'hésitez pas si vous avez des questions ou commentaires.
Bonne journée

KATIE MONTMINY

Conseillère aux affaires juridiques
Direction des affaires administratives
Tél. 418 528-2115



Édifice Hector-Fabre
525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec (Québec) G1R 5S9
Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773
www.capitale.gouv.qc.ca

MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : [Nadia Leullier \(CHU\)](#)
A : [Juan Vargas](#)
Cc : [Eric Tremblay \(CHU-DST-CHEF-SERV\)](#); [Serge Prévost](#)
Objet : Re: Visites Nouvelles-Casernes
Date : 6 février 2026 16:00:35
Pièces jointes : [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)

Bonjour M. Vargas,

J'accuse réception de votre message.

Salutations

Nadia Leullier, ing.

Directrice adjointe des services techniques
Gestion des espaces et développement immobilier
Chu de Québec-Université Laval
Tél. : (418) 473-2634
nadia.leullier@chudequebec.ca

De : Juan Vargas <juan.vargas@capitale.gouv.qc.ca>
Envoyé : 6 février 2026 15:47
À : Nadia Leullier (CHU) <Nadia.leullier@chudequebec.ca>
Cc : Eric Tremblay (CHU-DST-CHEF-SERV) <Eric.Tremblay@chudequebec.ca>; Serge Prévost <serge.prevost@capitale.gouv.qc.ca>
Objet : Visites Nouvelles-Casernes

Avertissement automatisé : Ce courriel provient de l'extérieur de votre organisation. Ne cliquez pas sur les liens et les pièces jointes si vous ne reconnaissez pas l'expéditeur.

Bonjour madame Leullier,

Par la présente, je désire vous informer que comme par le passé, dans le cadre du volet de recherche de vocations pour les Nouvelles-Casernes de notre mandat, nous effectuerons des visites du bâtiment avec des étudiants en architecture du Cégep de Lévis. Comme discuté avec monsieur Tremblay que je mets en copie, nous nous sommes assurés que l'institution d'enseignement couvre par des assurances ses étudiants et enseignants pour cette activité. De plus, nous transmettrons pour information à l'officier de sécurité à l'HDQ- CHU de Québec les dates et horaires de

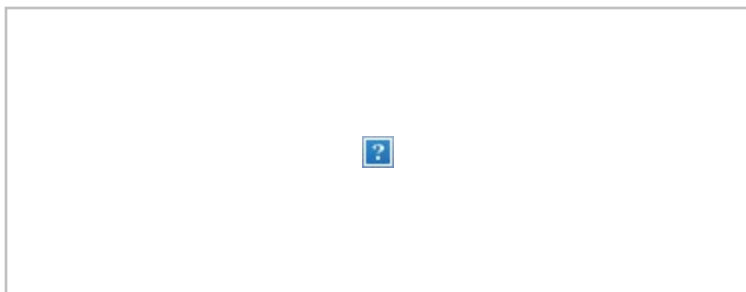
l'activité. N'hésitez pas à me contacter si vous avez besoin d'informations supplémentaires.

Cordialement.

JUAN VARGAS, architecte MGP

Directeur de la planification et de la mise en valeur

Tél. 418 528-2370 | Cell. 418 569-4035



Édifice Hector-Fabre

525, boul. René-Lévesque Est, RC,
Québec (Québec) G1R 5S9

Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca



MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

François Grenon

De: Audrey Paris <audrey.paris@radio-canada.ca>
Envoyé: 9 février 2026 19:20
À: François Grenon
Cc: Jean-Philippe Guay
Objet: Re: Demande de renseignements - Nouvelles-Casernes

Bonsoir et merci, c'est noté.

Je vais refaire le suivi avec lui la semaine prochaine.

On Mon, Feb 9, 2026, 5:35 p.m. François Grenon <francois.grenon@capitale.gouv.qc.ca> wrote:
Bonjour Audrey

Je ne sais exactement à quels travaux Jean-Philippe référerait. Comme nous en faisons à chaque année sur l'enveloppe extérieure je vais attendre son retour pour le suivi.

En ce qui a trait à la vocation ce dossier n'a pas évolué: il n'y en a pas encore.

Cordialement

Frs

Envoyé de mon iPhone

Le 9 févr. 2026 à 15:22, Audrey Paris <audrey.paris@radio-canada.ca> a écrit :

Bonjour François, j'espère que vous allez bien.

Je vous envoie cette demande faite à Jean-Philippe. Ça ne presse pas tant que ça, mais tant mieux si on peut avoir des réponses avant son retour.

Merci!

--

Audrey Paris

journaliste et responsable des affectations
Radio-Canada, Québec
418.809.4478 (cell)



----- Forwarded message -----

De : **Audrey Paris** <audrey.paris@radio-canada.ca>

Date: lun. 9 févr. 2026, à 14 h 57

Subject: Demande de renseignements - Nouvelles-Casernes
To: Jean-Philippe Guay <jean-philippe.guay@capitale.gouv.qc.ca>
Cc: Christiane Latortue <christiane.latortue@radio-canada.ca>

Bonjour Jean-Philippe,
J'espère que tu vas bien.

On aimerait faire un suivi en lien avec les bâtiments des Nouvelles-Casernes. Je pense qu'il était question d'une fin prévue des travaux en 2026? Est-ce toujours le cas? Avez-vous aussi une date de fin plus précise, ou un échéancier à nous fournir?

On aimerait aussi en profiter pour faire le point sur la vocation. Est-ce qu'une décision a été prise en ce sens?

Merci beaucoup



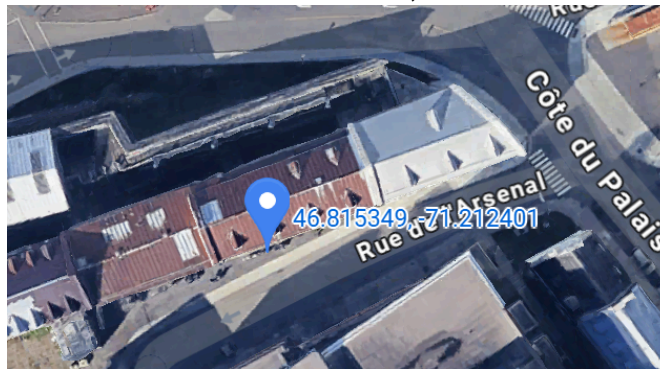
RE: visite des Nouvelles-Casernes dans le cadre académique du cours de Réhabilitation au Cégep de Lévis

De Juan Vargas <juan.vargas@capitale.gouv.qc.ca>
Date Lun 2026-02-09 11:59
À Vincent Gignac <Vincent.Gignac@cegeplevis.ca>
Cc Nicolas Giroux <nicolas.giroux@capitale.gouv.qc.ca>

Bonjour Vincent,

En fonction des éléments discutés lors de notre dernière conversation, voici les éléments convenus pour la visite du projet de stabilisations des Nouvelles-Casernes.

- Visites des Nouvelles-Casernes les : **mardi 24, mercredi 25 et vendredi 27 février**, de 8h30 à 10h.
- Point de rencontre : rue de l'Arsenal, face au stationnement de l'Hôtel-Dieu.



- Groupes de 30 personnes, les participants devront avoir des bottes et des casques de sécurité.

Sujets possibles à aborder durant la visite :

- Valeurs patrimoniales et histoire du bâtiment.
- Visite des secteurs représentatifs des principales périodes d'occupations afin d'identifier les travaux réalisés.
- Rôle de l'architecte comme donneur d'ouvrage dans les projets patrimoniaux, planification des mandats, expertises, etc.
- Période de questions.

Tu peux m'appeler, afin qu'on ajuste les sujets et contenus des visites et selon ton besoin nous avons également certains entretiens filmés documentant des les interventions de certaines disciplines ou métiers traditionnels dans ce projet patrimonial.

Il sera important que tu me partages un document confirmant la couverture en responsabilité civile du CEGEP envers les étudiants et accompagnants pour l'activité afin d'obtenir la confirmation de l'Hôtel-Dieu (propriétaire actuel) pour effectuer les visites.

Tu peux me joindre au 418 569-4035, au plaisir.

Juan

JUAN VARGAS, architecte MGP

Directeur de la planification et de la mise en valeur

Tél. 418 528-2370 | Cell. 418 569-4035



Édifice Hector-Fabre

525, boul. René-Lévesque Est, RC,
Québec (Québec) G1R 5S9

Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca



MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Vincent Gignac <Vincent.Gignac@cegeplevis.ca>

Envoyé : 22 janvier 2026 12:43

À : Juan Vargas <juan.vargas@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : RE: visite des Nouvelles Casernes dans le cadre académique du cours de Réhabilitation au Cégep de Lévis

Bonjour Juan,

Content de te lire.

Est-ce que tu crois que ce serait possible de visiter le bâtiment?

Ou bien tu pensais à une conférence?

La visite, bien que requérant plus de logistique, donne des résultats plus concrets.

La conférence, pourrait se donner à Lévis et si on veut ne la donner qu'une seule fois cela demanderait de trouver une plage horaire commune,

en dehors des périodes de cours et cela c'est moins productif (beaucoup plus d'absences).

Selon vos disponibilités, peut-être pourrait-elle être donnée 3 fois sur la plage horaire de chaque groupe.

Pour le cours de réhabilitation de bâtiments, j'ai trois groupes de ± 30 étudiants chacun, soit les mardi, mercredi et vendredi à 8h00.

Les Nouvelles Casernes, par leurs grandes dimensions, permettraient que le groupe puisse être au complet en même temps dans l'espace.

Dans le scénario d'une visite des lieux, on pourrait se présenter à 8h30 pour une visite de peut-être ± 1h30, jusqu'à 10h00 .

Ça donnerait le temps aux étudiants de retourner ensuite à Lévis, par leur propre moyen, pour continuer leur journée.

Le port des casques et des bottes de construction serait-il requis?

Voilà, c'est le portrait que je peux dresser actuellement pour une visite dans le magnifique environnement des Nouvelles Casernes.

J'espère que ça ne représente pas une trop grosse commande, je suis conscient que c'est beaucoup demander.

J'attends de tes nouvelles.

Vincent Gignac, architecte

Professeur

Département de Technologie de l'architecture

418 833-5110, poste 4705



205, route Monseigneur-Bourget
Lévis (Québec) G6V 6Z9

De : Juan Vargas <juan.vargas@capitale.gouv.qc.ca>

Envoyé : 22 janvier 2026 11:00

À : Vincent Gignac <Vincent.Gignac@cegeplevis.ca>

Cc : André Roy <andre.roy@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : RE: visite des Nouvelles Casernes dans le cadre académique du cours de Réhabilitation au Cégep de Lévis

Bonjour Vincent,

C'est avec plaisir que je pourrai partager avec vous les résultats du projet de stabilisation des Nouvelles-Casernes. Tu peux me contacter directement pour discuter de votre besoin et coordonner les éléments de logistique.

À bientôt.

Juan

JUAN VARGAS, architecte MGP

Directeur de la planification et de la mise en valeur

Tél. 418 528-2370 | Cell. 418 569-4035

**Édifice Hector-Fabre**

525, boul. René-Lévesque Est, RC,

Québec (Québec) G1R 5S9

Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca

MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Philippe Plante <philippe.plante@capitale.gouv.qc.ca>**Envoyé :** 13 janvier 2026 16:54**À :** Vincent.Gignac@cegeplevis.ca**Cc :** André Roy <andre.roy@capitale.gouv.qc.ca>; Juan Vargas <juan.vargas@capitale.gouv.qc.ca>**Objet :** RE: visite des Nouvelles Casernes dans le cadre académique du cours de Réhabilitation au Cégep de Lévis

Bonsoir M. Gignac,

J'en discute avec mon collègue Juan Vargas à son retour la semaine prochaine et nous vous ferons un suivi.

Meilleures salutations,

PHILIPPE PLANTE, urb.

Directeur

Direction de l'exploitation et de la gestion de projets

De : Vincent Gignac <Vincent.Gignac@cegeplevis.ca>**Envoyé :** 13 janvier 2026 10:09**À :** André Roy <andre.roy@capitale.gouv.qc.ca>**Objet :** visite des Nouvelles Casernes dans le cadre académique du cours de Réhabilitation au Cégep de Lévis

Bonjour Monsieur Roy,

Dans le passé nous avons eu l'opportunité de visiter le chantier de réhabilitation des Nouvelles Casernes avec nos étudiants du programme de technologie de l'architecture.

À cette occasion, l'architecte Michel Boudreau de la firme STGM nous avait accompagné avec grande expertise.

Bien que les Nouvelles Casernes ne soient pas en opération active, une visite de ce joyau de notre patrimoine, réhabilité de façon experte, serait un lieu d'apprentissage idéal pour nos étudiant.es de 2^e année, car en effet tout y est exemplaire.

Je m'adresse à vous aujourd'hui pour voir comment la commission de la Capitale pourrait nous rendre possible cette activité académique à grande valeur ajoutée.

La première semaine de mars (3, 4 et 6 mars à 8h00) correspond à un moment idéal du calendrier de la session d'hiver pour tenir cette activité avec les trois groupes d'environ 30 étudiants chaque.

Je vous remercie de votre attention à ma requête.

La Commission s'associerait ainsi un apprentissage considérable quant à l'intérêt et la connaissance de jeunes gens de 18 ans par rapport de notre patrimoine bâti et notre histoire.

Veuillez recevoir M. Roy mes meilleurs salutations.

Vincent Gignac, architecte

Professeur

Département de Technologie de l'architecture

418 833-5110, poste 4705



205, route Monseigneur-Bourget
Lévis (Québec) G6V 6Z9

--- Avis de confidentialité : Ce message ainsi que tout fichier qui y est joint peut contenir de l'information privilégiée ou confidentielle. Si ce message ne vous est pas destiné ou si vous l'avez reçu par erreur, nous vous saurions gré d'en aviser l'expéditeur immédiatement et d'effacer l'original ainsi que tout fichier joint, sans en tirer de copie ni en dévoiler le contenu. ---
--- Avis de confidentialité : Ce message ainsi que tout fichier qui y est joint peut contenir de l'information privilégiée ou confidentielle. Si ce message ne vous est pas destiné ou si vous l'avez reçu par erreur, nous vous saurions gré d'en aviser l'expéditeur immédiatement et d'effacer l'original ainsi que tout fichier joint, sans en tirer de copie ni en dévoiler le contenu. ---
--- Avis de confidentialité : Ce message ainsi que tout fichier qui y est joint peut contenir de l'information privilégiée ou confidentielle. Si ce message ne vous est pas destiné ou si vous l'avez reçu par erreur, nous vous saurions gré d'en aviser l'expéditeur immédiatement et d'effacer l'original ainsi que tout fichier joint, sans en tirer de copie ni en dévoiler le contenu. ---

Re: Visite nouvelles casernes

De André Roy <andre.roy@capitale.gouv.qc.ca>
Date Mar 2026-02-10 17:05
À Brisson Nadia <Nadia.Brisson@mrnf.gouv.qc.ca>
Cc Jean-Philippe Guay <jean-philippe.guay@capitale.gouv.qc.ca>

Merci Nadia ! J'informe M Beaumont !

André Roy, MBA
PDG
Commission capitale nationale du Québec

Envoyé de mon iPhone

Le 10 févr. 2026 à 16:59, Brisson, Nadia (Cabinet MRNF) <Nadia.Brisson@mrnf.gouv.qc.ca> a écrit :



Bonjour M. Roy,

En lien avec l'échange courriel ci-dessous, la plage horaire du 20 février à 14 h 30 est actuellement réservée à l'agenda pour la visite des nouvelles casernes.

Cordiales salutations,

Québec  *Nadia Brisson*

Attachée politique responsable d'agenda du ministre Jean-François Simard

Ministre des Ressources naturelles et des Forêts
Ministre responsable de la région de la Capitale-Nationale
Député de la circonscription de Montmorency

nadia.brisson@mrnf.gouv.qc.ca

5700, 4^e avenue Ouest
Québec (Québec) G1H 6R1

 Téléphone : 418 643-7295

Ce message est confidentiel et ne s'adresse qu'au destinataire. S'il vous a été transmis par erreur, veuillez le détruire et m'en aviser. Merci.

Mise en garde concernant les communications d'influence

En conformité à la Loi sur la transparence et l'éthique en matière de lobbyisme, nous vous demandons, si cela n'est pas déjà fait et que vous êtes visé au sens de cette loi, de vous inscrire rapidement au registre des lobbyistes. Pour plus d'information sur la Loi : [1-866-281-4615](tel:1-866-281-4615) ou commissairelobby.qc.ca.

De : Normand, Pierre-Alexandre (Cabinet MRNF) <Pierre-Alexandre.Normand@mrnf.gouv.qc.ca>
Envoyé : 10 février 2026 16:46
À : Brisson, Nadia (Cabinet MRNF) <Nadia.Brisson@mrnf.gouv.qc.ca>
Objet : TR: Visite nouvelles casernes



Est-ce possible de booker une visite svp?
André Roy propose 2 dates.
Tu peux lui répondre directement! 😊

merci

Pierre-Alexandre Normand
Directeur de cabinet adjoint

Cabinet du ministre des Ressources naturelles et des Forêts,
Ministre responsable de la région de la Capitale-Nationale
Cellulaire : 367 763-0079
pierre-alexandre.normand@mrnf.gouv.qc.ca

En conformité à la Loi sur la transparence et l'éthique en matière de lobbyisme, nous vous demandons, si cela n'est pas déjà fait et que vous êtes visé au sens de cette loi, de vous inscrire rapidement au registre des lobbyistes. Pour plus d'information sur la Loi : 1-866-281-4615 ou commissairelobby.qc.ca

De : André Roy <andre.roy@capitale.gouv.qc.ca>
Envoyé : 10 février 2026 16:11
À : Normand, Pierre-Alexandre (Cabinet MRNF) <Pierre-Alexandre.Normand@mrnf.gouv.qc.ca>
Cc : Jean-Philippe Guay <jean-philippe.guay@capitale.gouv.qc.ca>
Objet : Visite nouvelles casernes

Salut PA,

M Beaumont m'a proposé ces deux moments pour aller visiter les casernes. Est-ce que M le Ministre serait disponible ?

Judi 19 février, à compter de 15h30
Vendredi 20 février, à compter de 14h

Dans l'attente de ta confirmation !!

André Roy, MBA

Président-directeur général
Direction générale
Tél. 418 528-5611 | Cell. 418 576-3426



MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : [Christine Pelletier](#)
A : [Serge Prévost](#)
Objet : RE: Besoin d'un contact pour la validation de certaines demandes en lien avec des demandes de locations
Date : 11 février 2026 16:54:19
Pièces jointes : [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)

Merci beaucoup Serge.

Christine Pelletier

Conseillère principale en biens immobiliers, Unité de gestion de Québec
Parcs Canada / Gouvernement du Canada
2, rue D'Auteuil, Québec (Québec) G1R 5C2
christine.pelletier@pc.gc.ca / 581-999-1575

Senior Realty Advisor, Quebec Field Unit
Parks Canada / Government of Canada
2 D'Auteuil Street, Québec, Québec, G1R 5C2
christine.pelletier@pc.gc.ca / 581-999-1575

Parcs Canada – 450 000 km² d'histoires / Parks Canada – 450 000 km² of stories

De : Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>
Envoyé : 11 février 2026 15:33
À : Christine Pelletier <christine.pelletier@pc.gc.ca>
Objet : RE: Besoin d'un contact pour la validation de certaines demandes en lien avec des demandes de locations

COURRIEL EXTERNE – FAITES PREUVE DE PRUDENCE / EXTERNAL EMAIL – USE CAUTION

Salut Christine,

Oui ça va bien toi ?

Nadia a répondu avant moi. Effectivement, le CHU est toujours propriétaire des Nouvelles-Casernes et les demande doivent être faite au CHU.

Merci et bonne journée.

SERGE PRÉVOST, CPA auditeur

Directeur

Direction des affaires administratives

Tél. 418-646-7901 Cell. 581-997-4368

**Édifice Hector-Fabre**

525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec
(Québec) G1R 5S9

Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca



De : Christine Pelletier <christine.pelletier@pc.gc.ca>

Envoyé : 11 février 2026 14:04

À : Serge Prévost <serge.prevost@capitale.gouv.qc.ca>

Cc : nadia.leullier@chudequebec.ca

Objet : Besoin d'un contact pour la validation de certaines demandes en lien avec des demandes de locations

Bonjour Serge,

J'espère que tu vas bien.

Nous recevons parfois des demandes de location pour la fabrique d'obus et les tenailles des Nouvelles Casernes. Nous en avons une en ce moment qui nécessite une discussion avec les responsables des Nouvelles Casernes. Ma question est simplement de valider à qui je peux référer ma collègue pour ces questions. Est-ce toujours la CCBN qui est en charge du bâtiment? Comme nous n'avons plus de nouvelles depuis quelque temps, je ne sais plus trop à qui m'adresser.

Je mets Mme Leullier en copie pour que nous ayons tous la même information. Je me permets aussi de profiter de l'occasion pour demander où en sont les dernières validations à faire en lien avec l'acte d'échange.

Merci beaucoup

Christine Pelletier

Conseillère principale en biens immobiliers, Unité de gestion de Québec
Parcs Canada / Gouvernement du Canada
2, rue D'Auteuil, Québec (Québec) G1R 5C2
christine.pelletier@pc.gc.ca / 581-999-1575

Senior Realty Advisor, Quebec Field Unit
Parks Canada / Government of Canada
2 D'Auteuil Street, Québec, Québec, G1R 5C2
christine.pelletier@pc.gc.ca / 581-999-1575

Parcs Canada – 450 000 km² d'histoires / Parks Canada – 450 000 km² of stories

RE: Nouvelles casernes

De Julie Hamel (CHU) <julie.hamel@chudequebec.ca>
de la part de
Martin Beaumont (CHU) <Martin.Beaumont@chudequebec.ca>
Date Ven 2026-02-13 15:42
À André Roy <andre.roy@capitale.gouv.qc.ca>
Cc Jean-Philippe Guay <jean-philippe.guay@capitale.gouv.qc.ca>; Jean-Thomas Grantham (CHU) <Jean-Thomas.Grantham@chudequebec.ca>; Christine Mimeault (CHU) <Christine.Mimeault@chudequebec.ca>

Bonjour monsieur Roy,

Nous venons de faire suivre le planificateur pour la visite des Nouvelles Casernes, vendredi 20 février prochain à 14h. M. Beaumont sera accompagné de Mme Christine Mimeault, directrice générale adjointe-projets majeurs, stratégies numériques et excellence opérationnelle et de M. Jean-Thomas Grantham, adjoint au PDG – Grands projets et partenariats avec la communauté. Il se peut qu'une autre personne s'ajoute. Nous saurons, le cas échéant, l'ajouter au planificateur de rencontre.

Par ailleurs, nous vous laissons transférer l'invitation au Ministre, M. Jean-François Simard.

Cordiales salutations.

Martin Beaumont

Président-directeur général
CHU de Québec-Université Laval
11, Côte du Palais, Aile des Remparts, K1-05
Québec (Québec) G1R 2J6
Téléphone : 418 691-5257
martin.beaumont@chudequebec.ca



De : André Roy <andre.roy@capitale.gouv.qc.ca>
Envoyé : 10 février 2026 17:08
À : Martin Beaumont (CHU) <Martin.Beaumont@chudequebec.ca>
Cc : Jean-Philippe Guay <jean-philippe.guay@capitale.gouv.qc.ca>; Jean-Thomas Grantham (CHU) <Jean-Thomas.Grantham@chudequebec.ca>
Objet : Re: Nouvelles casernes

Avertissement automatisé : Ce courriel provient de l'extérieur de votre organisation. Ne cliquez pas sur les liens et les pièces jointes si vous ne reconnaissez pas l'expéditeur.

Bonjour,

Nous optons pour le vendredi 20 février à 14h00.

Au plaisir de se rencontrer!

André Roy, MBA

PDG

Commission capitale nationale du Québec

Envoyé de mon iPhone

Le 10 févr. 2026 à 16:06, Martin Beaumont (CHU) <Martin.Beaumont@chudequebec.ca> a écrit :

Bonjour monsieur Roy,

Je vous remercie pour votre courriel. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Je serai effectivement heureux de vous accompagner pour une visite des Nouvelles Casernes. Je serai accompagné de mon adjoint aux Grands projets et partenariats avec la communauté, M. Jean-Thomas Grantham.

Je vous propose deux moments :

Jeudi 19 février, à compter de 15h30

Vendredi 20 février, à compter de 14h

Si l'une de ces possibilités vous convient, il me fera plaisir de faire suivre un planificateur avec les coordonnées nécessaires.

En espérant le tout conforme à votre attente et vous prie de recevoir, Monsieur Roy, l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Martin Beaumont

Président-directeur général

CHU de Québec-Université Laval

11, Côte du Palais, Aile des Remparts, K1-05

Québec (Québec) G1R 2J6

Téléphone : 418 691-5257

martin.beaumont@chudequebec.ca

<image001.jpg>

De : André Roy <andre.roy@capitale.gouv.qc.ca>

Envoyé : 6 février 2026 16:49

À : Martin Beaumont (CHU) <martin.beaumont@chudequebec.ca>

Cc : Jean-Philippe Guay <jean-philippe.guay@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : Nouvelles casernes

***Avertissement automatisé :** Ce courriel provient de l'extérieur de votre organisation. Ne cliquez pas sur les liens et les pièces jointes si vous ne reconnaissez pas l'expéditeur.*

Bonjour M Beaumont,

Suite à une rencontre avec mon Ministre M Jean-François Simard, il me demandait de vous contacter pour organiser une visite des nouvelles casernes ensemble.

Pourriez-vous me donner quelques plages horaires à partir de la semaine du 16 février, j'imagine qu'une heure serait suffisante. Je validerai avec l'agenda du Ministre par la suite.

Vous remerciant à l'avance pour votre collaboration !

[Redacted signature block]

André Roy, MBA

Président-directeur général

Direction générale

Tél. 418 528-5611 | Cell. 418 576-3426

<image002.jpg>

Édifice Hector-Fabre

525, boul. René-
Lévesque Est, RC,
Québec (Québec) G1R
5S9

Tél. 418 528-0773 | 1
800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca

<[image003.jpg](#)>

<[image004.jpg](#)>

<[image005.jpg](#)>

MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au

destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : [Juan Vargas](#)
A : [Nadia Leullier \(CHU\)](#)
Cc : [Serge Prévost](#)
Objet : RE: Casernes - Besoins des accès
Date : 16 février 2026 12:26:33
Pièces jointes : [image001.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)
[image007.png](#)
[image008.png](#)
[image009.png](#)
[image010.png](#)

Bonjour madame Leullier,

Je serai disponible cet après-midi, vous pouvez me joindre sur mon cellulaire.

Merci.

JUAN VARGAS, architecte MGP
Directeur de la planification et de la mise en valeur
Tél. 418 528-2370 | Cell. 418 569-4035



Édifice Hector-Fabre
525, boul. René-Lévesque Est, RC,
Québec (Québec) G1R 5S9
Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773
www.capitale.gouv.qc.ca
☐ ☐ ☐

MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ
L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>
Envoyé : 16 février 2026 08:17
À : Nadia Leullier (CHU) <Nadia.Leullier@chudequebec.ca>
Cc : Juan Vargas <juan.vargas@capitale.gouv.qc.ca>
Objet : RE: Casernes - Besoins des accès

Bonjour Madame Leullier,

Oui Juan pourra répondre également sur ce point.

Merci et bonne journée.

SERGE PRÉVOST, CPA auditeur

Directeur

Direction des affaires administratives

Tél. 418-646-7901 Cell. 581-997-4368



Édifice Hector-Fabre

525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec
(Québec) G1R 5S9

Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca



De : Nadia Leullier (CHU) <Nadia.Leullier@chudequebec.ca>

Envoyé : 16 février 2026 07:55

À : Serge Prévost <serge.prevast@capitale.gouv.qc.ca>

Cc : Juan Vargas <juan.vargas@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : Re: Casernes - Besoins des accès

Bonjour M. Prévost,

Je contacterai M. Vargas au cours de la journée, merci!

Est-ce aussi à lui que je demande les clés et cartes et l'ensemble des accès au bâtiment ?

On s'est rendu compte que le CHU n'a plus les accès aux Casernes. Nous avons quelques visites techniques à faire sous peu.

Merci!

Salutations

Nadia Leullier, ing.

Directrice adjointe des services techniques

Gestion des espaces et développement immobilier

Chu de Québec-Université Laval

Tél. : (418) 473-2634

nadia.leullier@chudequebec.ca

De : Serge Prévost <serge.prevost@capitale.gouv.qc.ca>

Envoyé : 16 février 2026 07:49

À : Nadia Leullier (CHU) <Nadia.Leullier@chudequebec.ca>

Cc : Juan Vargas <juan.vargas@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : RE: Casernes - Besoins des accès

Avertissement automatisé : Ce courriel provient de l'extérieur de votre organisation. Ne cliquez pas sur les liens et les pièces jointes si vous ne reconnaissez pas l'expéditeur.

Bonjour Madame Leullier,

Je vous dirige vers la personne responsable de la visite qui sera Juan Vargas, directeur planification et mise en valeur. Vous allez pouvoir coordonner le tout directement avec lui.

Merci et bonne journée.

SERGE PRÉVOST, CPA auditeur

Directeur

Direction des affaires administratives

Tél. 418-646-7901 Cell. 581-997-4368



Édifice Hector-Fabre

525, boul. René-Lévesque Est, RC, Québec
(Québec) G1R 5S9

Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca



De : Nadia Leullier (CHU) <Nadia.Leullier@chudequebec.ca>

Envoyé : 13 février 2026 15:37

À : Serge Prévost <serge.prevost@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : Casernes - Besoins des accès

Bonjour M. Prévost,

En vue d'une visite aux Casernes le 20 février, j'ai besoin d'avoir les clés et code d'accès aux Casernes.

Et probablement avoir un accompagnateur qui connaît bien les lieux.

Il s'agit d'une visite avec les hauts dirigeants.

SVP pouvez-vous m'appeler pour qu'on puisse voir la meilleure stratégie ?

Et pour s'assurer de la sécurité des visiteurs.

Merci!

Salutations

Nadia Leullier, ing.

Directrice adjointe des services techniques

Gestion des espaces et développement immobilier

Chu de Québec-Université Laval

Tél. : (418) 473-2634

nadia.leullier@chudequebec.ca



RE: Juan Vargas a partagé « NC_Chronologie V16-02-2026 » avec vous

De Juan Vargas <juan.vargas@capitale.gouv.qc.ca>

Date Mar 2026-02-17 09:38

À Nicolas Giroux <nicolas.giroux@capitale.gouv.qc.ca>

Formidable, merci beaucoup.

JUAN VARGAS, architecte MGP

Directeur de la planification et de la mise en valeur

Tél. 418 528-2370 | Cell. 418 569-4035



Édifce Hector-Fabre

525, boul. René-Lévesque Est, RC,
Québec (Québec) G1R 5S9

Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca



MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Nicolas Giroux <nicolas.giroux@capitale.gouv.qc.ca>

Envoyé : 17 février 2026 09:28

À : Juan Vargas <juan.vargas@capitale.gouv.qc.ca>

Objet : Re: Juan Vargas a partagé « NC_Chronologie V16-02-2026 » avec vous

Salut Juan,

J'ai fini de revoir le document. J'ai reformulé et modifié certains passages pour raccourcir le tout.

On ne reparle au besoin!

Nicolas

Nicolas Giroux**Conseiller en histoire et patrimoine****Secrétariat général**

Tél. 418 644-3076

**Édifice Hector-Fabre**

525, boul. René-Lévesque Est, RC,

Québec (Québec) G1R 5S9

Tél. 418 528-0773 | 1 800 442-0773

www.capitale.gouv.qc.ca**MISE EN GARDE CONCERNANT LA CONFIDENTIALITÉ**

L'information contenue dans ce courriel est réservée exclusivement à l'usage personnel et confidentiel du destinataire indiqué ci-dessus. Si ce message ne vous est pas adressé et que vous n'êtes ni un employé ni un mandataire chargé de le remettre au destinataire, nous vous avisons par les présentes que vous avez reçu ce document par erreur et qu'il est strictement interdit de le réviser, de le diffuser, de le distribuer ou d'en faire une copie puisque confidentiel. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement par courriel et supprimer le message original.

De : Juan Vargas <juan.vargas@capitale.gouv.qc.ca>**Envoyé :** 16 février 2026 14:44**À :** Nicolas Giroux <nicolas.giroux@capitale.gouv.qc.ca>**Objet :** Juan Vargas a partagé « NC_Chronologie V16-02-2026 » avec vous

Juan Vargas vous a invité(e) à modifier un fichier

Juan Vargas a partagé ce document avec vous.

**NC_Chronologie V16-02-2026**



Cette invitation ne fonctionnera que pour vous et les personnes disposant d'un accès existant.

[Ouvrir](#) [Partager](#)



Ce courriel est généré par l'utilisation de Microsoft 365 par Commission de la capitale nationale du Québec et peut contenir du contenu contrôlé par Commission de la capitale nationale du Québec.

NOUVELLES-CASERNES

Contexte

Considérées comme le plus long édifice érigé en Nouvelle-France (1749-1752), le site est classé depuis 2012 pour sa valeur historique, architecturale et archéologique.

Commission de la capitale nationale du Québec

Bien qu'elle ne soit pas propriétaire des lieux, le gouvernement du Québec a confié en 2013 à la Commission de la capitale nationale du Québec un double mandat :

- Effectuer des travaux de consolidation du bâtiment (un budget de 20 M\$ a été consenti à la Commission) ;
- Trouver une vocation.

Sans vocation depuis 1964, le bâtiment était dans un état de détérioration avancée au moment de l'annonce des travaux en 2013. La Commission a divisé les travaux de consolidation en deux phases représentant 40 % pour la phase 1 et 60 % pour la phase 2.

2018 - 2020: Travaux de consolidation de la phase 1 (sections 1 à 3 du bâtiment)
2020 - 2023: Travaux de consolidation de la phase 2 (sections 4 à 7 du bâtiment)
2023 - aujourd'hui : la CCNQ maintient une veille pour trouver une vocation au bâtiment, et collabore avec le CHU de Québec pour le suivi sur l'état du bâtiment et de sa sécurité.

Vocations

L'absence de vocation future et de financement limite la réhabilitation complète de l'édifice et complexifie sa conservation à long terme.

L'aménagement du bâtiment nécessite des investissements majeurs (estimation de 20 M\$ par section, au nombre de sept).

La CCNQ maintient une veille en continu afin d'identifier des vocations possibles et viables au bâtiment, dans le respect de son caractère patrimonial et historique.

Bâtiment

Dimensions approximatives du bâtiment: 170 m x 15 m

Tableau de répartition des surfaces disponibles aux Nouvelles-Casernes (en m ²)								
1 Rue de l'Arsenal, Québec, G1R 0A2								
	Bloc 1	Bloc 2	Bloc 3	Bloc 4	Bloc 5	Bloc 6	Bloc 7	total (m2)
Plancher 1 (Sous-sol voûté)	133	173					114	420
Plancher 2 (Rez-de-chaussée)	220	222	84	171	137	224	160	1217
Plancher 3	216	221	85	177	33	224	156	1111
Plancher 4	234	241	98	180				752
Superficie totale (en m ²)	802	857	266	528	170	447	431	3500

HISTOIRE ET PRINCIPALES OCCUPATIONS

1749-1752 : Construction selon les plans de Chaussegros de Léry

Occupation française (1754-1759)

Bien que la construction s'achève en 1752, ce n'est qu'en 1754 que les militaires prennent possession des lieux. La partie ouest (sections 1 à 3) sert alors de casernes tandis que la partie est sert de salles d'armes. L'extrémité est, près de la côte du Palais, abrite des cellules et le corps de garde de la porte du Palais récemment construite.

1754 : Début de l'occupation par les soldats français

Occupation britannique (1759-1871)

Les Britanniques conservent la fonction de casernement dans la partie ouest des Nouvelles-Casernes. La partie est sert principalement d'entrepôt et de bureaux. Le corps de garde de la porte du Palais occupe toujours l'extrémité est des Nouvelles-Casernes jusqu'au 19e siècle, alors qu'un bâtiment à cette fin est construit.

1759 : Conquête et occupation par les Britanniques

1851 : **Incendie majeur**. L'incendie épargne seulement l'extrémité ouest des Nouvelles-Casernes

1852 : Reconstruction

1871 : Départ des soldats britanniques

Occupation canadienne (1882-1964)

À la suite de la Confédération et du départ des troupes britanniques, on décide de doter le Canada de sa propre usine de munitions. Le site du parc de l'Artillerie est choisi pour ce faire.

L'usine s'agrandit avec la construction du bloc-moteur en 1898-1899 et ensuite en 1901 avec la construction du laminoir. On occupe progressivement de plus en plus l'espace des tenailles, situées derrière l'édifice, et le champ de parade, situé devant.

1882 : Ouverture de la Cartoucherie canadienne

1901 : La cartoucherie devient l'Arsenal Fédéral

1955 : **Incendie section 1**, on arase la toiture jusqu'au niveau de la sablière.

1957 : Reconnaissance historique du parc de l'Artillerie et de ses bâtiments militaires par la Commission des lieux et monuments historiques du Canada

1964 : Fermeture de l'Arsenal Fédéral

Inoccupation (1964-aujourd'hui)

À la suite la fermeture de l'usine en 1964, les Nouvelles-Casernes sont acquises par le gouvernement du Québec en 1965 puis sont cédées à l'Hôtel-Dieu en 1966.

1965 : Transfert des Nouvelles-Casernes du gouvernement Canadien au gouvernement du Québec

1965-1969 :

Utilisation de l'extérieur et des espaces libres au rez-de-chaussée pour du stationnement.

1966 : Acquisition des Nouvelles-Casernes par l'Hôtel-Dieu

1974-1980 :

L'ensemble du bâtiment est étudié et cureté par Parcs Canada à la suite d'une entente avec l'Hôtel-Dieu.

1980-2000 :

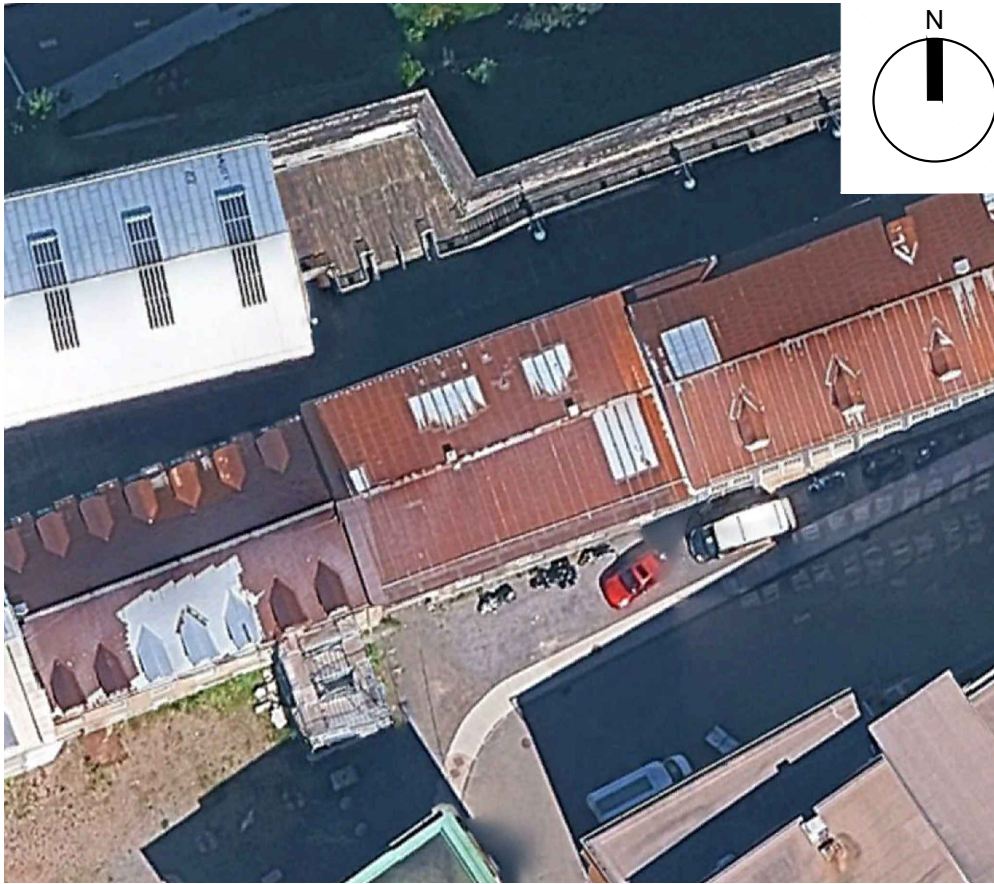
Les fonctions de stationnement, de magasin et d'entrepôt se succèdent faute de vocation

2012 : **Classement** par le ministère de la Culture et des Communications

2013 : Décret confiant à la Commission de la Capitale nationale du Québec la stabilisation du bâtiment, l'identification d'une vocation, et le transfert de propriété.



BÂTIMENT DES NOUVELLES-CASERNES. BLOC 5



LOCALISATION DES TRAVAUX

Évaluation sommaire du potentiel patrimonial – Nouvelles Casernes

Les Nouvelles Casernes, situées dans le Vieux-Québec, constituent un exemple remarquable d’architecture militaire française du XVIIIe siècle. Érigées entre 1749 et 1755 sous la direction de Chaussegros de Léry, elles témoignent de l’évolution des stratégies défensives dans un contexte de tensions franco-britanniques. Réutilisées par les Britanniques après la Conquête de 1759, elles subissent plusieurs modifications structurelles jusqu’à la fin du XIXe siècle.

Avec la Confédération canadienne en 1867, leur rôle militaire s’estombe progressivement. Malgré leur valeur patrimoniale, les casernes sont délaissées au cours du XXe siècle. Ce n’est qu’au XXIe siècle que des efforts de restauration sont entrepris, notamment par Parcs Canada, afin de préserver et de réintégrer ces bâtiments dans le tissu urbain.

Aujourd’hui, les Nouvelles Casernes sont au cœur d’un projet de revitalisation patrimoniale et culturelle. Elles incarnent la transition d’un lieu militaire vers un espace civique, illustrant les enjeux contemporains de conservation, d’adaptation et de mise en valeur du patrimoine bâti dans un contexte urbain historique.

Description du problème

Le portail actuel, entièrement opaque, limite la visibilité vers la courtine intérieure des casernes. Cette configuration contribue à l’isolement de l’espace, favorise l’appropriation non désirée du lieu et freine son potentiel de réaménagement civique. Une intervention est envisagée afin de sécuriser l’espace, de réduire l’affordance liée à l’itinérance et de stimuler l’intérêt des passants pour ce secteur patrimonial.

Visite et constatations

Lors de l’analyse du site, il a été constaté que le portail existant ne permet aucune connexion visuelle entre la rue de l’Arsenal et la courtine intérieure. Cette absence de transparence nuit à la perception

de l’espace comme lieu public et accessible. Par ailleurs, l’arrière du site demeure vulnérable à des intrusions, en l’absence de fermeture adéquate.

Travaux prévus

Les travaux consisteront en la démolition du portail en bois existant et l’installation de deux nouveaux portails grillagés en aluminium texturé noir. Le premier portail, installé en façade, permettra une connexion visuelle directe vers la courtine, tout en assurant la sécurité du lieu. Le second portail, positionné à l’arrière, visera à rendre l’espace impénétrable tout en conservant la transparence visuelle depuis la rue. L’ensemble des interventions sera réalisé dans le respect des caractéristiques patrimoniales du site et des bonnes pratiques en conservation intégrée.

Liste des dessins:

A-000 FRONTISPICE
A-010 PHOTOS

A-100 PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE

A-200 ÉLÉVATIONS

REMARQUE :

A
B

A : IDENTIFICATION DU DÉTAIL
B : NO. DE LA FEUILLE
DEMANDANT LE DÉTAIL

SCEAU :

*ÉMISSION POUR DES FINS DE
COORDINATION SEULEMENT.
NE PAS CONSTRUIRE AVEC.*

RÉV.	DESCRIPTION	DATE
01	COORDINATION	2025-08-26
PROJET :		
NC. NOUVEAU PORTAIL - PORTE COCHÈRE		
ADRESSE :		
2 rue de l'arsenal, Québec, QC G1R 4H6		
TITRE :		
FRONTISPICE		
SPÉCIALITÉ :		
ARCHITECTURE		
N° PROJET :		
2535		
CONÇU PAR :		DATE :
DOMINIC BLANC		2025-10-07
DESSINÉ PAR :		ÉCHELLE :
DOMINIC BLANC		AUCUNE
VÉRIFIÉ PAR :	FEUILLE N° :	DE :
CARINE NADEAU	A-000	A-820



PHOTO 1. PORTAIL FAÇADE SUD



PHOTO 2. PORTAIL FAÇADE SUD_INT.



PHOTO 3. PORTAIL FAÇADE NORD



PHOTOS 1.1 AGRANDI ANCRAGES

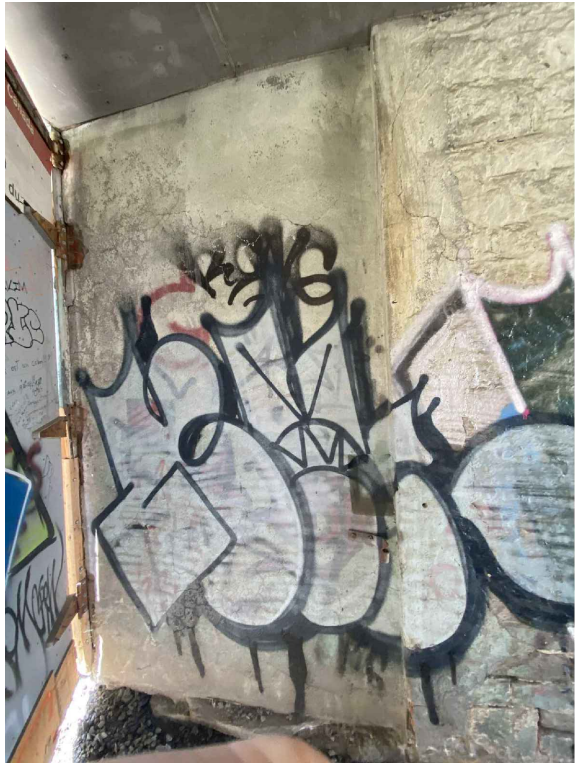


PHOTO 2.1 AGRANDI ANCRAGES



PHOTO 3.1 AGRANDI ANCRAGES

REMARQUE :
A : IDENTIFICATION DU DÉTAIL
B : NO. DE LA FEUILLE
DEMANDANT LE DÉTAIL

SCEAU :

*ÉMISSION POUR DES FINS DE
COORDINATION SEULEMENT.
NE PAS CONSTRUIRE AVEC.*

RÉV.	DESCRIPTION	DATE
01	COORDINATION	2025-08-26

PROJET :

NC.
NOUVEAU PORTAIL -
PORTE COCHÈRE

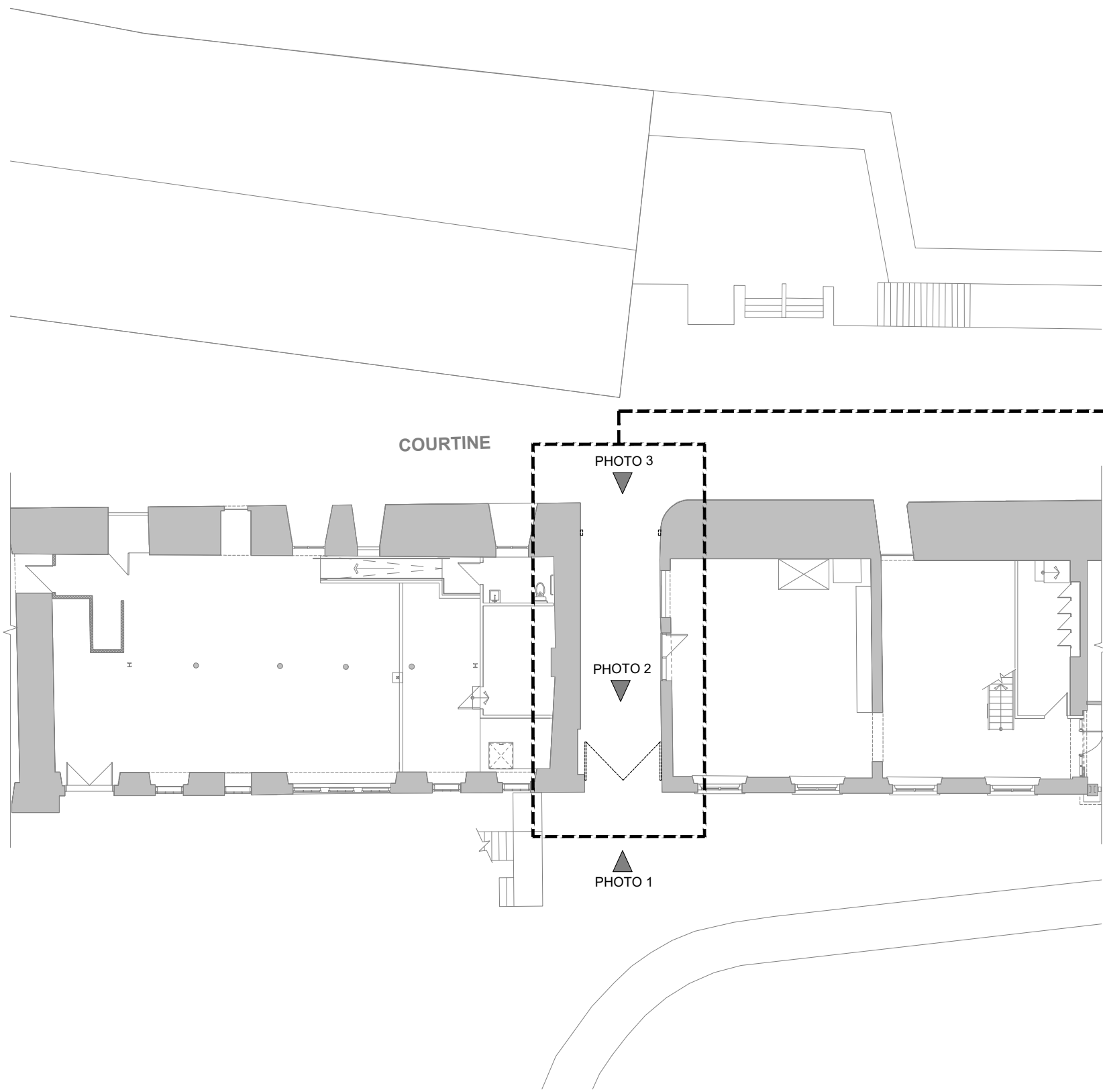
ADRESSE :
2 rue de l'arsenal, Québec, QC G1R 4H6

TITRE :

PHOTOS

SPÉCIALITÉ :
ARCHITECTURE

N° PROJET : 2535		
CONÇU PAR : DOMINIC BLANC	DATE : 2025-10-07	
DESSINÉ PAR : DOMINIC BLANC	ÉCHELLE : AUCUNE	
VÉRIFIÉ PAR : CARINE NADEAU	FEUILLE N° : A-010	DE : A-820



PORTÉE DES TRAVAUX :

- 01 PORTAIL ET CADRE EN BOIS EXISTANT À DÉMOLIR.
- 02 CADRE EN BOIS EXISTANT À DÉMOLIR.

REMARQUE :

A A : IDENTIFICATION DU DÉTAIL
B B : NO. DE LA FEUILLE
DEMANDANT LE DÉTAIL

SCEAU :

***ÉMISSION POUR DES FINS DE
COORDINATION SEULEMENT.
NE PAS CONSTRUIRE AVEC.***

RÉV.	DESCRIPTION	DATE
01	COORDINATION	2025-08-26

PROJET :

**NC.
NOUVEAU PORTAIL -
PORTE COCHÈRE**

ADRESSE :
2 rue de l'arsenal, Québec, QC G1R 4H6

TITRE :

**PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE
DÉMOLITION**

SPÉCIALITÉ :
ARCHITECTURE

N° PROJET :
2535

CONÇU PAR :
DOMINIC BLANC

DATE :
2025-10-07

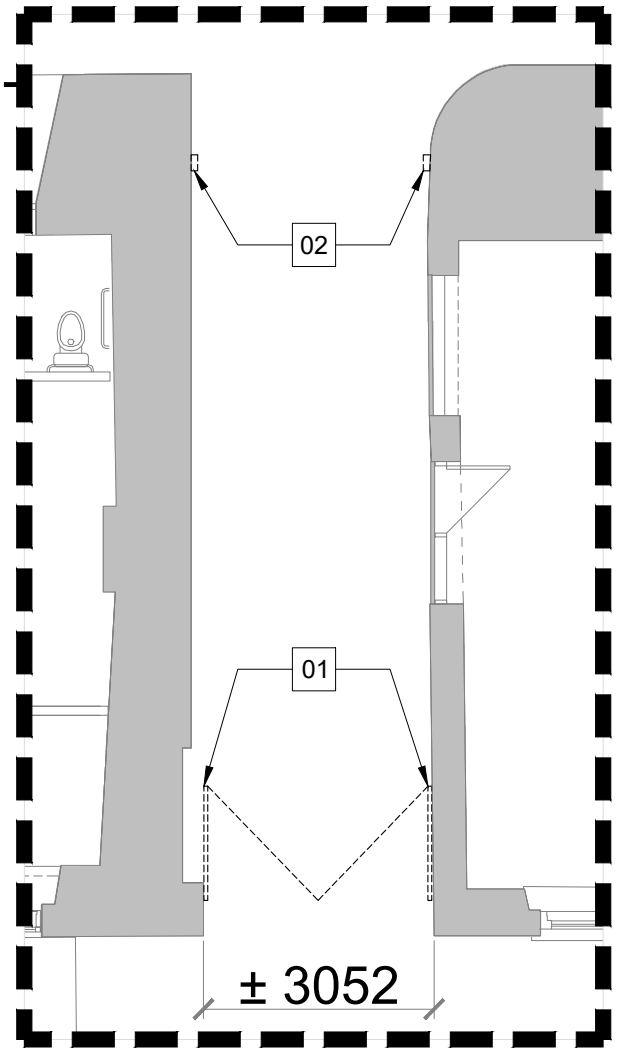
DESSINÉ PAR :
DOMINIC BLANC

ÉCHELLE :
VARIÉES

VÉRIFIÉ PAR :
CARINE NADEAU

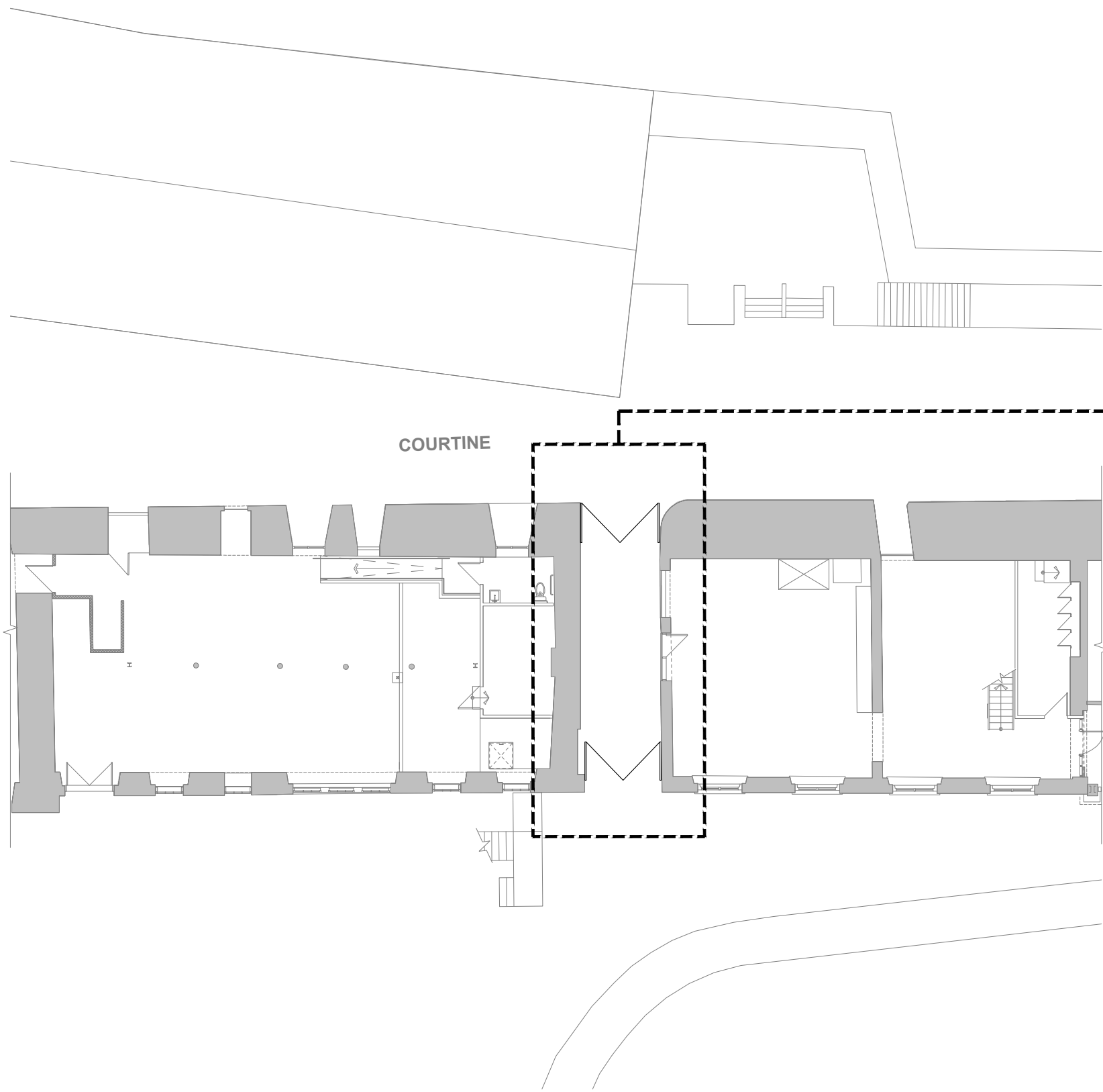
FEUILLE N° :
A-100

DE :
A-820



1 PLAN RDC
A-100 ÉCHELLE 1 : 200

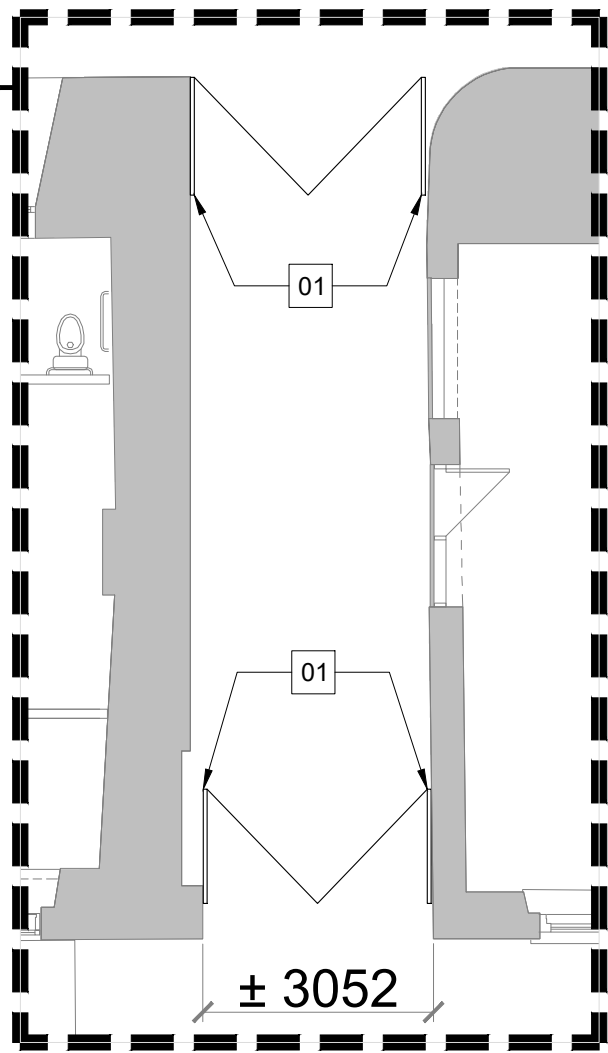
2 PLAN PASSAGE VERS COURTINE
A-100 ÉCHELLE 1 : 100



1 PLAN RDC
A-100 ÉCHELLE 1 : 200

PORTÉE DES TRAVAUX :

01 NOUVEAUX PORTAILS GRILLAGÉ EN ALUMINIUM TEXTURÉ NOIR.



2 PLAN PASSAGE VERS COURTINE
A-100 ÉCHELLE 1 : 100

REMARQUE :



A : IDENTIFICATION DU DÉTAIL
B : NO. DE LA FEUILLE
DEMANDANT LE DÉTAIL

SCEAU :

*ÉMISSION POUR DES FINS DE
COORDINATION SEULEMENT.
NE PAS CONSTRUIRE AVEC.*

RÉV.	DESCRIPTION	DATE
01	COORDINATION	2025-08-26

PROJET :

NC.
NOUVEAU PORTAIL -
PORTE COCHÈRE

ADRESSE :
2 rue de l'arsenal, Québec, QC G1R 4H6

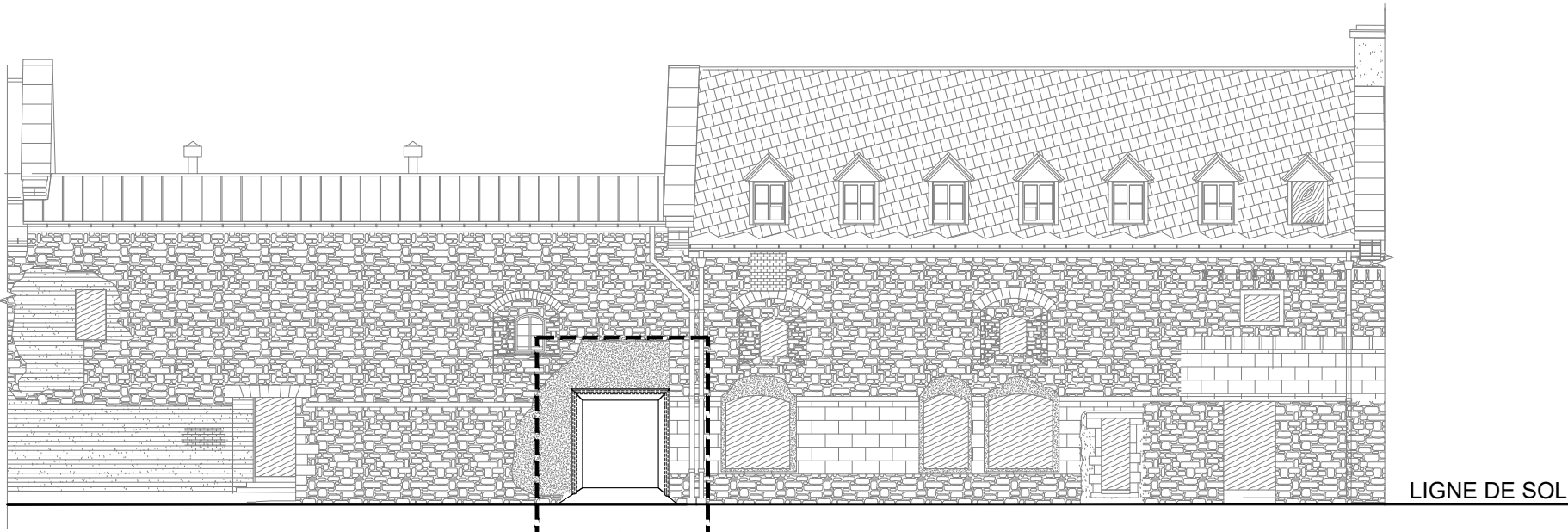
TITRE :

PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE
PROJETÉE

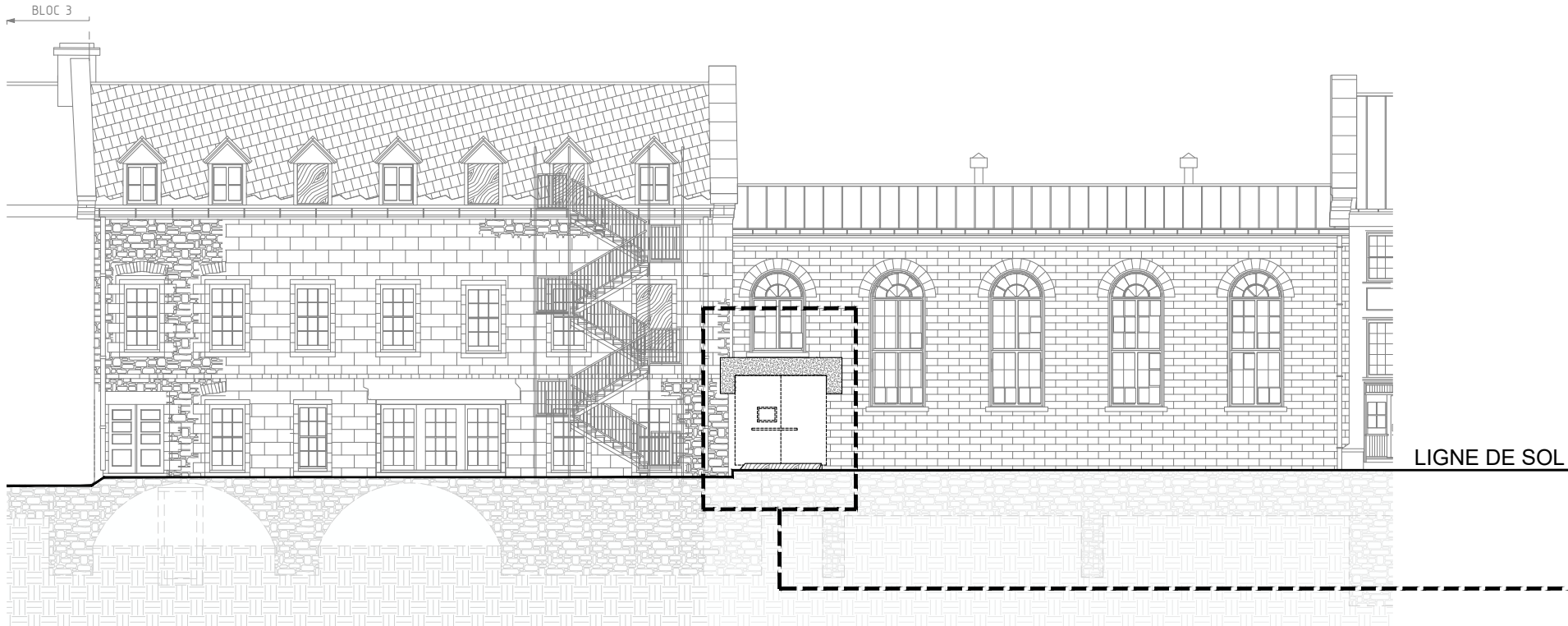
SPÉCIALITÉ :
ARCHITECTURE

N° PROJET :
2535

CONÇU PAR : DOMINIC BLANC	DATE : 2025-10-07
DESSINÉ PAR : DOMINIC BLANC	ÉCHELLE : VARIÉES
VÉRIFIÉ PAR : CARINE NADEAU	FEUILLE N° : A-110
	DE : A-820



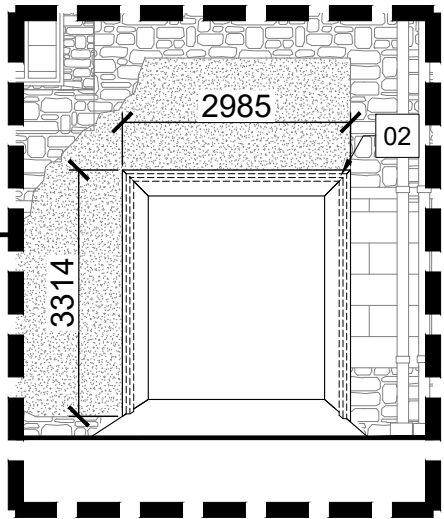
1 ÉLEVATION EST
A-200 ÉCHELLE 1 : 200



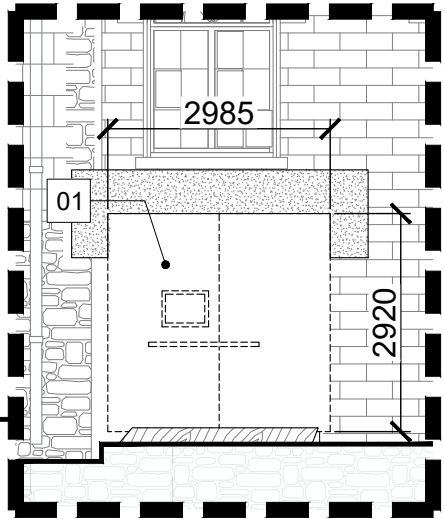
1 ÉLEVATION EST
A-200 ÉCHELLE 1 : 200

PORTÉE DES TRAVAUX :

- 01 PORTAIL ET CADRE EN BOIS EXISTANT À DÉMOLIR.
- 02 CADRE EN BOIS EXISTANT À DÉMOLIR.



1 ÉLEVATION EST
A-200 ÉCHELLE 1 : 100



1 ÉLEVATION EST
A-200 ÉCHELLE 1 : 100

REMARQUE :



A : IDENTIFICATION DU DÉTAIL
B : NO. DE LA FEUILLE
DEMANDANT LE DÉTAIL

SCEAU :

*ÉMISSION POUR DES FINS DE
COORDINATION SEULEMENT.
NE PAS CONSTRUIRE AVEC.*

RÉV.	DESCRIPTION	DATE
01	COORDINATION	2025-08-26

PROJET :

NC.
NOUVEAU PORTAIL -
PORTE COCHÈRE

ADRESSE :
2 rue de l'arsenal, Québec, QC G1R 4H6

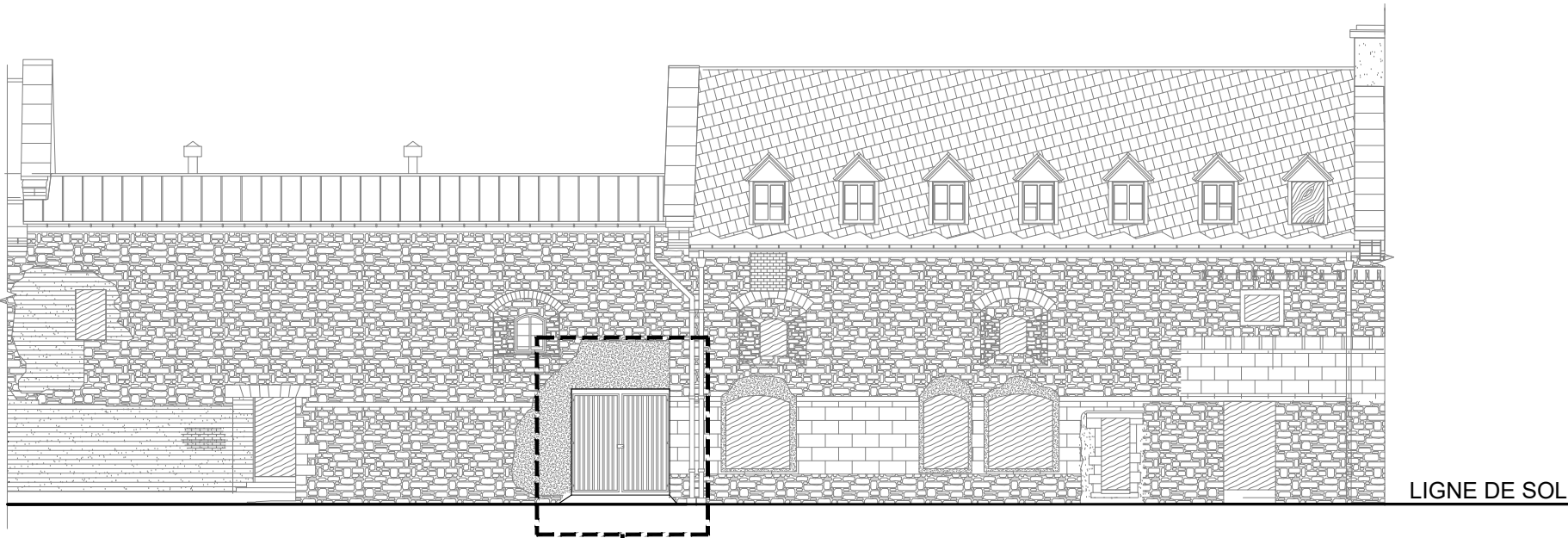
TITRE :

ÉLEVATIONS DÉMOLITION

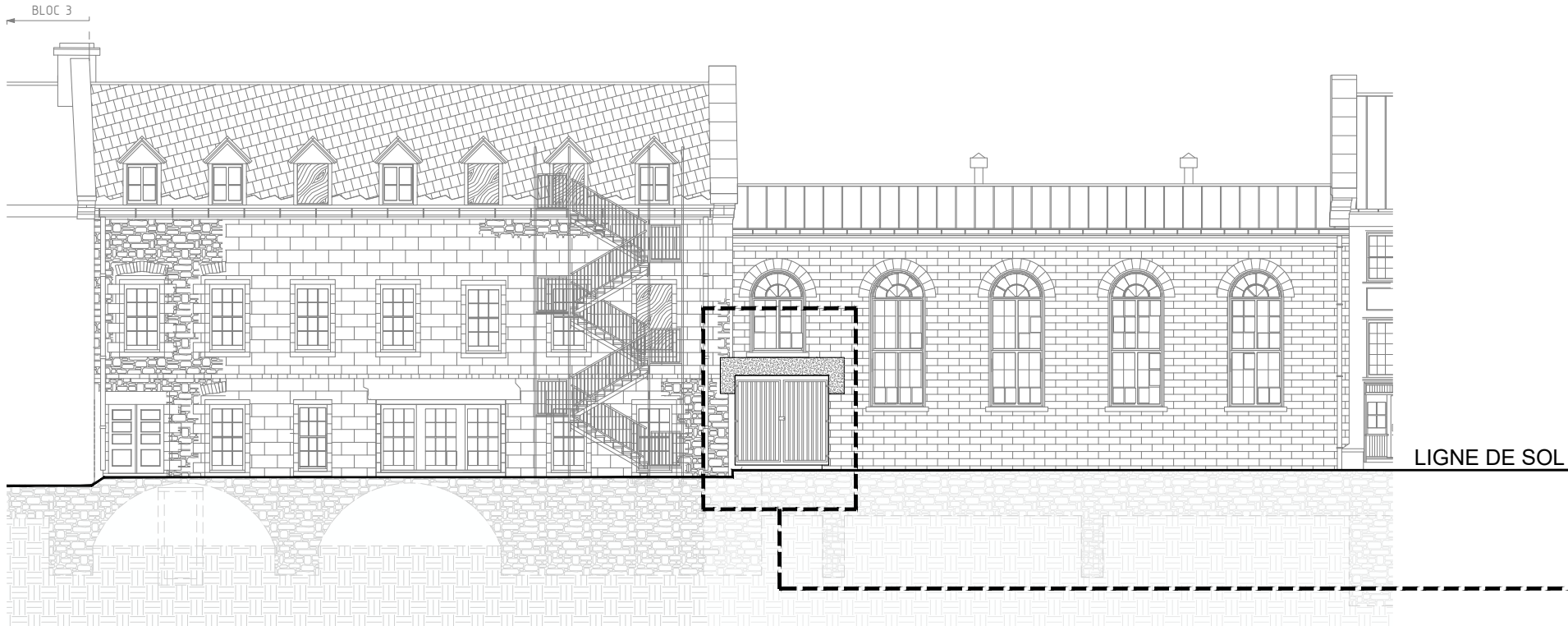
SPÉCIALITÉ :
ARCHITECTURE

N° PROJET :
2535

CONÇU PAR : DOMINIC BLANC	DATE : 2025-10-07
DESSINÉ PAR : DOMINIC BLANC	ÉCHELLE : VARIÉES
VÉRIFIÉ PAR : CARINE NADEAU	FEUILLE N° : A-200
	DE : A-820



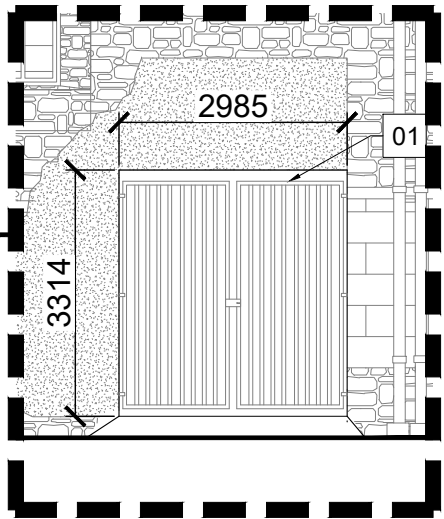
1 ÉLEVATION EST
A-200 ÉCHELLE 1 : 200



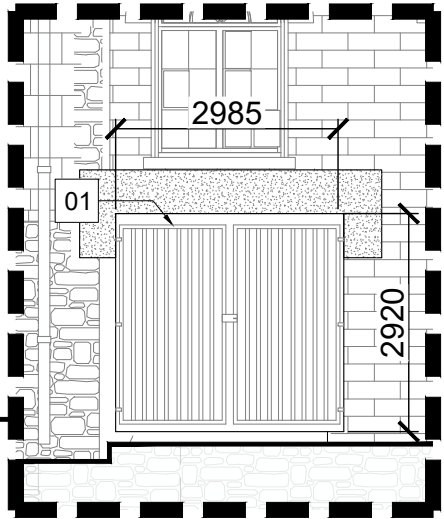
1 ÉLEVATION EST
A-200 ÉCHELLE 1 : 200

PORTÉE DES TRAVAUX :

01 NOUVEAUX PORTAILS GRILLAGÉ EN ALUMINIUM TEXTURÉ NOIR.



1 ÉLEVATION EST
A-200 ÉCHELLE 1 : 100



1 ÉLEVATION EST
A-200 ÉCHELLE 1 : 100

REMARQUE :



A : IDENTIFICATION DU DÉTAIL
B : NO. DE LA FEUILLE
DEMANDANT LE DÉTAIL

SCEAU :

*ÉMISSION POUR DES FINS DE
COORDINATION SEULEMENT.
NE PAS CONSTRUIRE AVEC.*

RÉV.	DESCRIPTION	DATE
01	COORDINATION	2025-08-26

PROJET :

NC.
NOUVEAU PORTAIL -
PORTE COCHÈRE

ADRESSE :
2 rue de l'arsenal, Québec, QC G1R 4H6

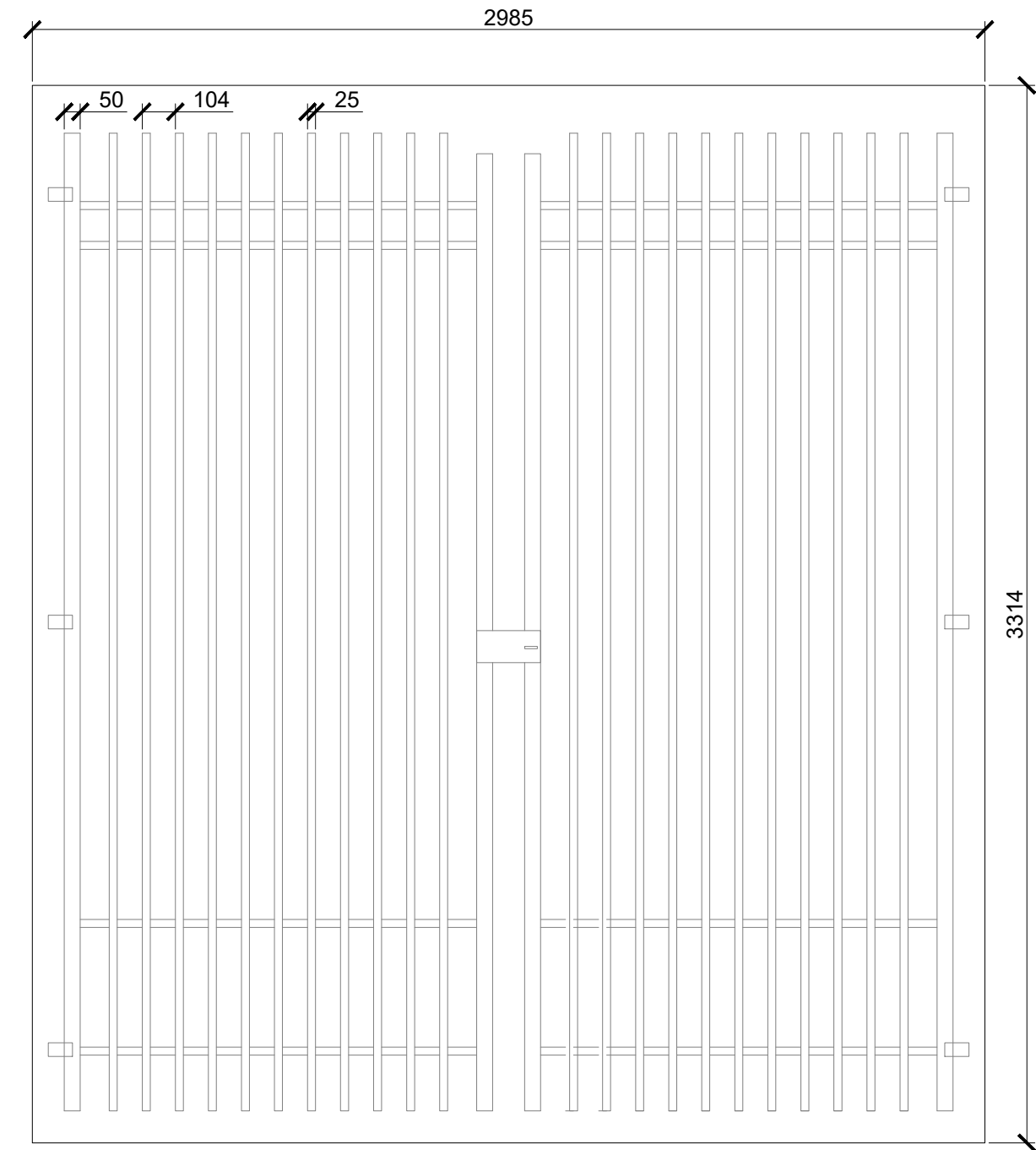
TITRE :

ÉLEVATIONS PROJÉTÉE

SPÉCIALITÉ :
ARCHITECTURE

N° PROJET :
2535

CONÇU PAR : DOMINIC BLANC	DATE : 2025-10-07	
DESSINÉ PAR : DOMINIC BLANC	ÉCHELLE : VARIÉES	
VÉRIFIÉ PAR : CARINE NADEAU	FEUILLE N ^O : A-210	DE : A-820



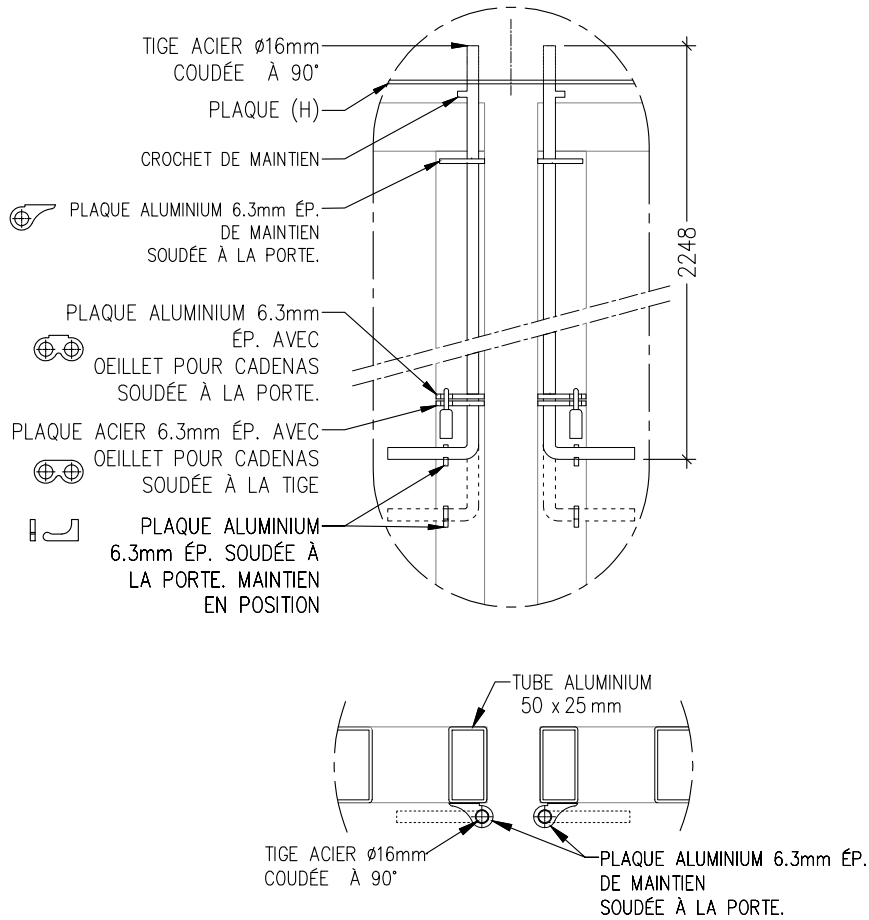
TYPE DE PORTAIL:

- MATÉRIAUX: ALUMINIUM
- COULEUR: NOIR
- FINITION: PEINT
- TYPE D'ANCRAGE AU MUR: ANCRAGE CHIMIQUE PRÉPERCÉS DANS LES JOINTS DE MORTIER.

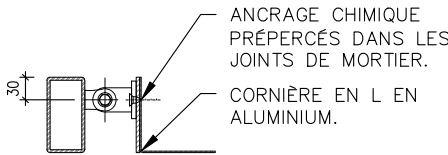


* IMAGE À TITRE D'INDICATION DU FINI SEULEMENT.

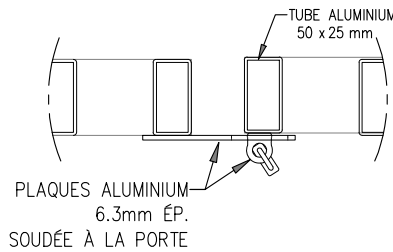
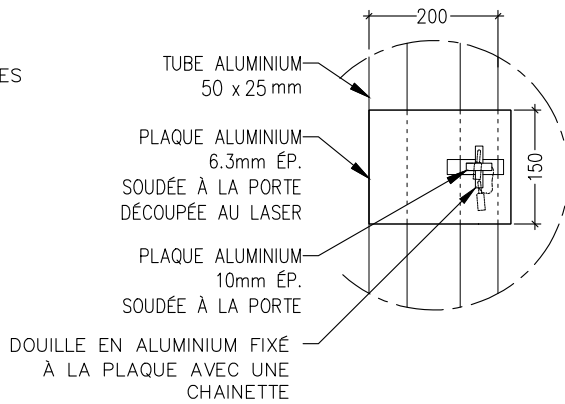
1 ÉLÉVATION PORTAIL
A-800 ÉCHELLE 1 : 20



4 DÉTAILS LOQUET
A-800 ÉCHELLE 1 : 10



3 PLAN CHARNIÈRE
A-800 ÉCHELLE 1 : 10



2 DÉTAILS PLAQUE
A-800 ÉCHELLE 1 : 10

REMARQUE :



A : IDENTIFICATION DU DÉTAIL
B : NO. DE LA FEUILLE
DEMANDANT LE DÉTAIL

SCEAU :

*ÉMISSION POUR DES FINS DE
COORDINATION SEULEMENT.
NE PAS CONSTRUIRE AVEC.*

RÉV.	DESCRIPTION	DATE
01	COORDINATION	2025-08-26

PROJET :

NC.
NOUVEAU PORTAIL -
PORTE COCHÈRE

ADRESSE :

2 rue de l'arsenal, Québec, QC G1R 4H6

TITRE :

DÉTAILS PORTAIL

SPÉCIALITÉ :

ARCHITECTURE

N° PROJET :

2535

CONÇU PAR :

DOMINIC BLANC

DATE :

2025-10-07

DESSINÉ PAR :

DOMINIC BLANC

ÉCHELLE :

VARIÉES

VÉRIFIÉ PAR :

CARINE NADEAU

FEUILLE N° :

A-800

DE :

A-820